

**Doç. Dr. Özlem TÜZÜNER**

**BORÇLAR HUKUKU  
ÖZEL HÜKÜMLER  
PRATİK ÇALIŞMALARI**

**Güncellenmiş 6. Baskı**



**FİLİZ KİTABEVİ  
İSTANBUL  
2021**

**Kasım 2021**

**6. Baskı**

**ISBN: 978-975-368-696-9**

**BASKI**

Kiraz Medya Sanayi ve Ticaret  
A.Ş. Matbaacı Sertifika Numarası: 40162

**YAYINLAYAN**



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Cemal Yener Topyalı Cad. No: 57/A (113)  
Vefa-Fatih/İSTANBUL  
Tel: (212) 527 0 718  
(212) 850 0 359  
Faks: (212) 519 20 71

[www.filizkitabevi.com](http://www.filizkitabevi.com)  
[bilgi@filizkitabevi.com](mailto:bilgi@filizkitabevi.com)  
Yayıncı Sertifika Numarası: 48596

---

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

*Gerçek Őu ki, ben, borçlar hukuku özel hükümleri,  
Yasaman hukuk bürosunda öğrendim.*

*Her hâlde, ticaret hukuku duayeni Prof. Dr. İ. Hamdi Yasaman'la çalışma fırsatına nail olmuş her hukukçu, daha doğrusu Yasaman hukuk bürosunun bütün müdavimleri aynı sonuca ulaşmıştır.*

*Çok değerli hocam Prof. Dr. İ. Hamdi Yasaman'a, sevgili hocam Prof. Dr. Tolga Ayoğlu'na ve büyük üstat Av. Sevil İlkin'e en içten saygılarımla... Hakkınızı ödeyemem.*

*Özlem Tüzüner*

## SUNUŞ

“Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmaları” adını haiz bu kitap, tamamı çözümlü otuz beş adet pratik çalışma ihtiva etmektedir. Böylece, vize ve final sınavlarına hazırlanan öğrencilere kolaylık sağlamak hedeflenmiştir. Diğer taraftan, meslek yaşamına adım atıldığında, kanun hükümleri yanı sıra, akademik bilgilerin, somut olaylara nasıl yansıtılacağı gösterilmiştir.

Kitapta bulunan pratik çalışmaların tamamı, Türk Borçlar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Hukuk Muhakemeleri Kanunu’nun yürürlüğe girmesinden sonra hazırlanmış ve cevaplanmıştır. Esasen vize ve final sınav soruları da, aynen korunarak otuz beş pratiğin içine yedirilmiştir.

Sözleşmeler hukuku, günümüzde, en hızlı gelişen özel hukuk alanlarından biridir. Bu gelişmelerin teker teker tespiti ve akademik ortamda incelenmesi, hukukçuların başlıca görevleri arasında yer alır. Pratik olay örgülerinde seçilen konuların fevkalade güncel tercih edildiği eklenmelidir. Bu çalışmada, mümkün mertebe uygulamadaki akışa yakın boyutta, taksitle satış sözleşmesinden pazarlamacılık sözleşmesine kadar pek çok yeni konu değerlendirilmiştir. Ayrıca, yayım, satış, kira, eser ve vekâlet sözleşmeleri, yine uygulamada karşılaşılabilecek kuvvetle muhtemel gerçeklikte işlenmiştir. Bu bakış açısında, özellikle 2012 ve 2013 yıllarına tekabül eden Yargıtay içtihatlarına yer verilmiştir. Gerekli yerlerde, üçüncü sınıf öğrencilerinin mezuniyete yakınlığı göz önüne alınarak, Türk Ticaret Kanunu ve Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile bağlantı kurulmuştur.

Kitabın hazırlanmasında emeği geçen ve doktrine başarılı eserler kazandırmaya gayret eden genç meslektaşımıza akademik geleceğinde başarılar dilerim. Kariyerinde ilk adımlarını atan her hukukçu gibi, Yrd. Doç. Dr. Özlem Tüzüner’in de, çalışkan çizgisini sürdürmesi, neticede hukuk eserlerinin çeşitlenip zenginleşmesi, beni mutlu ediyor. Amacına uygun olarak, bu pratik çalışma kitabının, hukuk fakültesi öğrencilerine yararlı olmasını temenni ederim.

Prof. Dr. Cevdet Yavuz  
İstanbul/Zincirlikuyu

## ALTINCI BASKIYA ÖNSÖZ

*Salgından sonraki ilk baskının girizgahında, “Fahrenheit 451” isimli kitaba değinilebilir. Bu kötümser kurguda, yönetim, insanların iradelerini ifsat etmekte uzmanlaşmıştır. İfaiyecilerin amacı yangın söndürmek değil, çıkarmaktır; özellikle kitap yakmaktır. Evlerde dev televizyonlar bulunmaktadır. Kadın eş kitap okuyan kocasını polise ihbar etmektedir. Sansür normalleştirilirken kitap severler şehirden uzaklara kaçmaktadır. “1984” ve “Damızlık Kızın Öyküsü” isimli romanlar da aynı minvalde pesimisttir. Anılan romanlardaki sistemin esansı totaliterlikle düzeltme sevdasıdır. Oysa totalitarizm sadece bozar. Dışlı çarklar zorunlu hareket eden mekanizmalardır. Yaranan herkes merkezi etrafında dönen çarkın dişlilerine kapılır. Ray Bradbury, George Orwell ve Margaret Eleanor Atwood dokunaklıdır. Okurların ekseriyeti, dünyada, bu kitapların kısmen gerçekleştiğini fark etmiştir. Çok şükür kitaplar yakılmıyor, kitapçılar ve kütüphaneler kundaklanmıyor, bilakis seviliyor ki “Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmaları” isimli kitabın altıncı baskısını görmek nasip oldu.*

*Test sınavının hukuk fakültelerine uygun olmadığı izahtan varestedir. Fakat doğal, sosyal ve teknolojik afetler haricinde abartılı sınıf kontenjanları bile öğretim üyesinin test sorularından faydalanmasını zorunlu kılabilir. Diğer taraftan, çoktan seçmeli sorular, hukuk fakültesi üçüncü sınıf öğrencilerinin borçlar hukuku özel hükümler konularını rahatlıkla ve çeşitlilikle tekrar etmesine yarayabilir. Ayrıca, hukuk fakültesi mezunlarının hâkimlik ve savcılık gibi hukuku doğrudan ilgilendiren sınavlara hazırlanmasına sağlam zemin teşkil edebilir. Böylesine gerekçelerle, mevcut pratiklerin ardına, beş bölüm hâlinde test soruları eklenmiştir. Bu vesileyle, hukukçu kimliğimi borçlandığım yaşayan tüm hocalarıma en içten saygılarımı sunarım. Müteveffa hocalarımın mekânlarının cennet olduğuna inanıyorum. 19.10.2021.*

Doç. Dr. Özlem Tüzüner  
Antalya/Konyaaltı

## **BEŞİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ**

*Borçlar hukuku özel hükümler dersi özel hukuk doktoru unvanını üstlendikten sonra öğrenci karşısında ilk perdemdir. Cesur öğrencilerimizden anne baba olanlar beni şöyle anlayabilir. Borçlar hukuku özel hükümler dersi, benim ilk göz ağrımdır.*

*Sözleşmeler dolayısıyla, hayatın içinden olduğu söylene de, bana göre, medenî hukukun tümü direkt hayatın kendisidir. Bu açıdan, borçlar hukukunun ayrıcalığı bulunmaz. Borçlar veya eşya hukuku ne kadar pratiğin içindeyse, kişiler yahut aile hukuku da aynı oranda yaşamın aynasıdır.*

*Pratik çalışma kitabı ulaştığım öğrencilerin sayısını katmerli artırıyor. Ne kadar çok öğrenciye ulaşabilirsem o kadar iyi! Bunu e-posta marifetiyle bana ulaşan olumlu yorumlardan anlıyorum.*

*Bir gece, İstanbul/Karaköy’de porsiyon baklava almak için self servis sırası bekliyorum. Siz, Özlem Tüzüner misiniz? Malum diyaloglar... Atatürk Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunuyum. Çok değerli Hocam Prof. Dr. Metin İkizler’in öğrencisiymiş. Hocamın tavsiyesiyle olacak, pratik çalışma kitaplarımdan ders çalışmış. Duruşma için İstanbul’a gelmiş. Tabii ki, tatlımı bedava yedim. Sıradışı olan, elimde, bir kilo baklava paketiyle uğurlanmamdı. “Evladım (Koskoca avukat olmuş hâlâ evladım ☺), ben yalnız yaşıyorum” dedim. İşe yaramadı.*

*Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmaları kitabının Türkiye’de tanınması Filiz Kitabevi sayesinde. Hayır, bereket ve feyiz yuvasındayım. Oğuzhan Oruç ve Zeynep Oruç Tatlı’ya, ayrıca Ahmet Tatlı’ya, hatta İzzet Yıldırım’a teşekkür ederim. İsmet Oruç’un ruhu şad olsun.*

*Doç. Dr. Özlem Tüzüner  
Afyon Kocatepe Üniversitesi  
Hukuk Fakültesi*

## ÜÇÜNCÜ BASKIYA ÖNSÖZ

Üçüncü baskıya nail olan “Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmaları” isimli bu kitap, hayallerimin üstünde rağbet gördü. Aslında, “İstanbul-Eskişehir-Afyon-Antalya yollarında gidip gelirken üçüncü baskı için gerekli ekleme ve düzeltmeleri yapacak takati bulamam” şeklinde düşünüyordum. Kitaptan yararlanmış ve memnun kalmış bir son sınıf öğrencisinin övgü dolu sözleri takat arayışımı aniden giderdi. Her hâlde üçüncü kişilerin övgüsüyle ivmeyi artırmak sadece bana özgü değildir. Yine de diğer meslektaşlarımıza nazaran akademisyenlerin takdire biraz daha ihtiyaç duyduğu iddia edilebilir.

Kitabın üçüncü baskısına giden süreci dikkate aldığımızda, 2016-2017 Bahar döneminde bana kucak açan ve beni el üstünde tutan Anadolu Üniversitesi Hukuk Fakültesi’ne ve Kocatepe Üniversitesi Hukuk Fakültesi’ne teşekkürlerimi sunarım. Özellikle, Prof. Dr. Hasan Hüseyin Bayraklı, Prof. Dr. Ufuk Aydın, Yrd. Doç. Dr. Ahmet Karakocalı, Yrd. Doç. Dr. Altan Fahri Gülerci, Yrd. Doç. Dr. Ayşe Kılınç ve Yrd. Doç. Dr. Hayriye Şen Doğramacı’ya en içten saygılarımı iletirim.

Filiz Kitabevi’ne, Oğuzhan Oruç ve Zeynep Oruç Tatlı’ya, Filiz Kitabevi’nin tüm çalışanlarına teşekkürü borç bilirim. Kitabın kalitesinden ödün vermeden; fakat maliyetini de göz önünde bulundurarak, sadece sert kapak olmasından vazgeçerek, fiyatında indirim gitmeyi tercih ettik ki bu sayede, fikrî haklar hukukuna uygun satın almaya doğal olarak meyledilsin. Dikişli cilde özellikle maliyet ayırdık ki kitap, hoyrat kullanıma dayanıklı olsun.

Her baskıda olduğu gibi, bu baskıda da, “Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmaları” kitabı, doktora tez danışmanım saygı değer Prof. Dr. İ. Hamdi Yasaman’a adanmıştır. Dileğim, yeni baskının, hukuk fakültesi öğrencilerine fayda sağlamayı sürdürmesidir. Sonuçta, ancak fayda üreten insan, hayırlı insan statüsüne erişebilir.

Öğr. Gör. Dr. Özlem Tüzüner  
Beyoğlu/İstanbul

## İKİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ

*İlk defa 2014 yılının üçüncü ayında basılan bu kitabın yıl sonu gelmeden ikinci baskıya layık görülmesi, yalnızca ihtiyacı, diğer bir deyişle talebi doğruluyor. Hukuk kitabı yayımına hayatını büyük ölçüde adanmış Vedat Beyin, camiadaki ihtiyacı doğru tespit etmiş olmasının talihi bana vurdu. Diğer taraftan, teşvik edici cümleleriyle, yazarın erteleme düşüncesini savuşturma kabiliyetinden ötürü Vedat Beye teşekkürlerimi sunarım.*

*Bu dersi anlatan hocalardan takdir ve aynı dersi öğrenen öğrencilerden teşekkür mesajları almak, sürekli çalışmaktan sevinmeyi unutan bu yazara sevinmesi gerektiğini hatırlatıyor. Ne var ki, en azından pratik çalışma ihtiva etmesi itibarıyla, bu kitaba göz atan herkesten, yanlış ve/veya eksiklere işaret etmesini beklerdim. Hiç yanlış olmaması mümkün değilken, böyle tenkit ve/veya öneriler almadığım için, olumsuz eleştirilmemek, hep olumlu eleştirilmek beni şüpheye düşürüyor. Bundan sonraki güncellemenin bütünsel yarara maksimum hizmet etmesi için, her türlü yorum ve katkıya açık olduğumu, hatta müteşekkireceğimi şimdiden söylüyorum.*

*Hayatımda ilk defa kitap güncelliyorum. Paranın, emek ve yaratıcılığın tam karşılığına denk gelmediğini, talebe göre arz tesadüfüne bağlı olduğunu, mevcut ekonomik sistem bir kez daha gösterdi.*

*Güncelleme eylemi, “nereden nereye” sorusunu uyarıyor. Son seneleri değerlendirdiğimde, ucu bucağı olmayan uzmanlık alanımda çalışmaktan ne kadar zevk aldığımı teyit ediyorum. “İyi ki ticaret hukukunu değil, medenî hukuku seçmişim” iç rahatlığıyla, bu kitabı, yine çok değerli hocam, bana göre hocaların hocası Prof. Dr. İ. Hamdi Yasaman’a ve Yasaman hukuk bürosuna atfetmeyi sürdürüyorum. O beni her zaman her konuda doğru yönlendirdi.*

*Herkese saygı ve sevgilerimle...*

*Yrd. Doç. Dr. Özlem Tüzüner  
21.10.2014 Antalya/Konyaaltı*



## TEŞEKKÜR

“Borçlar Hukuku Özel Hükümler Pratik Çalışmaları” isimli bu kitabı, gerek hazırlamak, gerek yayımlanmasına karar vermek, oldukça zaman ve cesaret gerektirmiştir. Medenî hukukun sözleşmeler kısmı, genel hükümler üzerine inşa edilmesi yanı sıra, pratik deneyim ve teorik bilginin harmanlanmasını gerektirmesi sebebiyle, tek kelimeyle zordur. Yardımcı doçentliğimin ilk yılında, bana bu dersi emanet eden çok değerli hocam, Prof. Dr. E. Saba Özmen’e en içten saygılarımı sunarım. Hocam, bana güvendiğiniz için teşekkür ederim.

Akademik süreçte, üzerimde çok emeği olan öğretim üyeleri bulunmaktadır: Doç. Dr. Anlam Altay, Doç. Dr. Burak Özen, Doç. Dr. Fulya Erlüle, Doç. Dr. Hatice Özdemir Kocasakal, Doç. Dr. İpek Sağlam, Doç. Dr. K. Emre Gökyayla, Doç. Dr. Metin İkizler, Doç. Dr. Serap Amasya, Doç. Dr. Tolga Ayoğlu, Dr. Ali Kazım Sonat, Dr. Fülurya Yusufoglu, Dr. Gediz Kocabas, Prof. Dr. Ayşe Havutçu, Prof. Dr. Cevdet Yavuz, Prof. Dr. Duygun Yarsuvat, Prof. Dr. E. Saba Özmen, Prof. Dr. Saibe Oktay Özdemir, Prof. Dr. Fahrettin Korkmaz, Prof. Dr. Hamdi Yasaman, Prof. Dr. Hüseyin Hatemi, Prof. Dr. M. Alper Gümüş, Prof. Dr. Mustafa Koçak, Prof. Dr. Nami Barlas, Prof. Dr. O. Gökhan Antalya, Prof. Dr. Savaş Bozbel, Prof. Dr. Serap Helvacı, Prof. Dr. Serap Keskin Kiziroğlu, Yrd. Doç. Dr. A. Kürşat Tangün, Yrd. Doç. Dr. Canan Yılmaz, Yrd. Doç. Dr. Ekrem Kurt, Yrd. Doç. Dr. İlker Özataş, Yrd. Doç. Dr. Sabah Altay. Sevgili hocalarıma teşekkür ederim.

Vakıf üniversitelerinde, müstakbel tıp fakültesini finanse etme misyonunun hukuk fakültesine yüklenmesi, tahayyül edilemeyecek boyutta olumsuz sonuçlar doğurabiliyor.

Canım ailem, iyi ki varsınız. Her şeyin başı ailemdir...

Özlem Tüzüner

## İÇİNDEKİLER

<b>SUNUŞ</b> .....	iv
<b>ALTINCI BASKIYA ÖNSÖZ</b> .....	v
<b>BEŞİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ</b> .....	vi
<b>ÜÇÜNCÜ BASKIYA ÖNSÖZ</b> .....	vii
<b>İKİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ</b> .....	viii
<b>TEŞEKKÜR</b> .....	ix
<b>KISALTMALAR CETVELİ</b> .....	xvi
<b>PRATİK ÇALIŞMA-1</b> .....	1
Atipik (karma, birleşik ve <i>sui generis</i> ) sözleşmeler-tüketici hukukuna ilişkin ihtilafların alelade borçlar hukuku meselelerinden ayırt edilmesi	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-2</b> .....	5
Satış sözleşmesi-şahsî/aynî teminat verilmesi-şahsî teminatın kefalet görünümü-asıl borçlu ve teminat veren ayırımı	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-3</b> .....	7
İsteğe bağlı (ihtiyarî) açık artırma-ihtiyarî özel artırma-ihtiyarî artırımla satışta sözleşmenin kuruluşu-mülkiyetin geçişi-hasarn geçişi-davetliler listesinde yer almayan kişinin pey sürmesi	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-4</b> .....	15
Satış sözleşmesi-tüketici hukukuna ilişkin ihtilafların alelade borçlar hukuku meselelerinden ayırt edilmesi-satıcının ayıptan sorumluluğu- satılanın ifa yerinden başka bir yere taşınması-satıcının ayıbı bilmemesi-ayıptan sorumlulukta seçimlik haklar-hayvan satışında ayıptan sorumluluk	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-5</b> .....	28
Kira sözleşmesinin unsurları ve hukukî niteliği (duvar kiralınması)-somut kira sözleşmesine uygulanacak hükümlerin tespit edilmesi- kiracının kiralananı kullanmaya başlamaması-kiralananın üçüncü kişiye satılması	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-6</b> .....	34
Konut kirası-hukukî nitelik ve sözleşmenin tâbi olduğu hükümlerin tayin edilmesi-kiracının temerrüdü-kira sözleşmesine muacceliyet şartı konulması-kiralananında yenilik ve değişiklik yapılması-kiraya verenin alt soyunun	

konut veya işyeri ihtiyacı üzerine sözleşmenin sona erdirilmesi-gerçek, samimi ve zorunlu ihtiyaç kıstasları

**PRATİK ÇALIŞMA-7** ..... 41

Kira sözleşmesinin hukukî niteliği-konut kirası (dağ başında kulübe)- taşınır (karavan) kirası-somut kira sözleşmesine uygulanacak hükümlerin tayin edilmesi-kiralananın teslim anında ayıplı olması-kiralananın sözleşmenin bitiminden önce geri verilmesi-kiracının temerrüdü-kiraya verenin hapis hakkı-hapis hakkının şartları

**PRATİK ÇALIŞMA-8** ..... 52

Alıcının semen ödeme borcunda temerrüdü-satıcının teslim borcunda temerrüdü-her gecikmenin temerrüde tekabül etmemesi-ihtar gönderme ve süre verme değerlendirmesi yapılmadan biri hakkında temerrüde düştü denilmesinin fahiş hata sayılması-peşin, veresiye ve ön ödemeli satış ayırımı-zilyetliğin devri için belirli süre konulmuş ticarî satış ve adi satış ayırımı-Türk Ticaret Kanunu ile Türk Borçlar Kanunu'nda ticarî satış ayırımı

**PRATİK ÇALIŞMA-9** ..... 61

Taksitle satış sözleşmesi-taksitle satış sözleşmesinde geçerlik şekli-mülkiyetin geçişi-yetkili mahkeme-taksitle satış sözleşmesinde muacceliyet kaydı

**PRATİK ÇALIŞMA-10** ..... 72

Satıcının zapttan sorumluluğu-zapttan sorumluluğun hukukî niteliği-tam ve kısmî zapt ayırımı-tam ve kısmî zaptın sonuçları

**PRATİK ÇALIŞMA-11** ..... 78

Bağışlama sözleşmesi-taşınır ve taşınmaz bağışlaması-bağışlama vaadi-yüklemeli bağışlama-koşullu bağışlama-bağışlanan için ehliyet

**PRATİK ÇALIŞMA-12** ..... 90

Eser sözleşmesinin hukukî niteliği ve unsurları-ücretin belirlenmesi-yüklenicinin zamanında işe başlamaması-eser sözleşmesinde ayıptan sorumluluk-seçimlik haklar

**PRATİK ÇALIŞMA-13** ..... 96

Eser sözleşmesinin hukukî niteliği ve unsurları-ücretin belirlenmesi-malzemenin sağlanması-zamanaşımı süresi-teslim borcu-ayıptan sorumluluk-iş sahibinin ayıbı derhal bildirme külfeti ve seçimlik hakları

**PRATİK ÇALIŞMA-14** ..... 108

Havale-havale eden, havale ödeyicisi ve havale alıcısı arasındaki hukukî ilişkiler

<b>PRATİK ÇALIŞMA-15</b> .....	114
Kredi emri-kredi emri veren, kredi emri alan ve lehtar arasındaki hukukî ilişkiler-kredi emrinin geçerlik şekline tâbi olmaması-emir verenin kefil gibi sorumlu olması-emir verenin kefil gibi sorumlu olmasında yazılı şekil şartı-kredi emrinden yararlananın ehliyetsizliği	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-16</b> .....	119
Pazarlamacılık sözleşmesinin hukukî niteliği-adi ortaklık sözleşmesi-aracı pazarlamacı-pazarlamacının ücret alacağı ve garanti vermesi-garanti sözleşmesi-üçüncü kişinin fiilini taahhüt-pazarlamacılık sözleşmesinin sona ermesi	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-17</b> .....	132
Mal değişim sözleşmesinin hukukî niteliği ve tâbi olduğu hükümler-denklik parası-emtianın veya denklik parasının ağır basması-mal değişim sözleşmesinde ayıp ve zapttan sorumluluk-satış sözleşmesine ilişkin hükümlerin mal değişim sözleşmesine uygun düştüğü ölçüde kıyasen uygulanması	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-18</b> .....	137
Vekâlet sözleşmesi-taşınmaz satışına dair vekâlet-öneriyi derhal reddetmeyen uzman (profesyonel) vekilin kabul etmiş farz olunması-vekilin talimatlara uyma ve iş görme edimini bizzat (şahsen) ifa borcu-vekilin müvekkil tarafından azledilmesi ve azlin sonuçları	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-19</b> .....	149
Yayım sözleşmesinin hukukî niteliği, esaslı unsurları, tarafları ve geçerlik şekli-çoğaltma ve yayma haklarının yayımcıya geçişi-telif ücreti-yayımcının eseri hiçbir kısaltma, ekleme ve değişiklik yapmaksızın uygun biçimde çoğaltma borcu-tecavüze karşı çıkan davalar ile sözleşmeye aykırılık kaynaklı davaların ayırt edilmesi-işleme, özellikle çeviri hakkı-eserin ve basılan nüshaların yok olması	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-20</b> .....	160
Saticının zapttan sorumluluğu-zapttan sorumluluğun hukukî niteliği-tam ve kısmî zapt ayırımı-tam ve kısmî zaptın sonuçları	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-21</b> .....	167
Saticının temerrüdü-adi satış ve zilyetliğin devri için belirli süre konulmuş ticarî satış ayırımı-ihtar gönderilmesi ve mehil verilmesi-alıcının seçimlik hakları	
<b>PRATİK ÇALIŞMA-22</b> .....	173
Beğenme koşuluyla satışın hukukî niteliği-geciktirici iradî şart-sözleşmenin kurulması ile hüküm ve sonuçlarını doğurmaya başlaması-beğenme koşuluyla satışta mülkiyetin geçişi-saticının beğenilmeyen satılanın zilyetliğini devralmaması	

**PRATİK ÇALIŞMA-23** ..... 178

Satış sözleşmesinin hukukî niteliği-fatura alınması üzerine kredi kartı sibi-  
nin ispat aracı sayılması-satıcının ayıptan sorumluluğu-alıcının gözden ge-  
çirme (muayene) ve bildirme (ihbar) külfetleri-cam çaydanlığın tuzla buz  
olması durumunda alıcının seçimlik haklarında eşyanın doğası gereği da-  
ralma meydana gelmesi

**PRATİK ÇALIŞMA-24** ..... 182

Taksitle satış sözleşmesinin hukukî niteliği, tâbi olduğu hükümler ve geçer-  
lik şekli-taksitle satış sözleşmesinde sınırlı ehliyetsizin alıcı olması-alıcının  
irade açıklamasını geri alması-cayma, fesih, dönme, iptal terimleri arasın-  
daki farklar-muacceliyet klozu

**PRATİK ÇALIŞMA-25** ..... 189

Pazarlamacılık sözleşmesinin hukukî niteliği-aracı pazarlamacı-işlem yap-  
ma yetkisini haiz pazarlamacı-işlem yapma yetkisi vermenin geçerlik şekli-  
pazarlamacının ücret alacağı ve garanti vermesi-sözleşmenin sona ermesi-  
işverenin faaliyet konusunu sonradan değiştirmesi-pazarlamacının sözleş-  
meyi sona erdirme yetkisi ve tazminat hakkı

**PRATİK ÇALIŞMA-26** ..... 195

İhtiyarî açık artırma yoluyla satış-sözleşmenin tarafları-müzayede yönetici-  
sinin taraf olmaması-satış sözleşmesinin kurulması-mülkiyetin geçişi-artır-  
manın iptali-satıcının zapttan sorumluluğu-alt kira sözleşmesi-kiralananın  
sonradan ayıplı hâle gelmesinden sorumluluk-kiracının kira bedelini ödeme  
borcunda temerrüde düşmesi-kiraya verenin hapis hakkı-hukukî ayıp ve  
zapt kavramlarının ayırt edilmesi-satıcının temerrüdünde zilyetliğin devri  
için belirli süre konulmuş ticarî satış ve adi satış ayırımı-cins borcunda ba-  
tacağı tahmin edilen geminin batmasının kusursuz imkânsızlık olarak nite-  
lenememesi-temerrüt ihtarı gönderilmesi ve mehil verilmesi-alıcının seçim-  
lik hakları-ürün kirasının tanımı, hukukî niteliği, kıstasları, çeşitleri ve taraf-  
ları-kiralananın işletme usulünün değiştirilmesi-küçük/büyük (esaslı) tamir-  
rat ayırımı

**PRATİK ÇALIŞMA-27** ..... 218

İşyeri kirası-kira parasında artış oranını sınırlayan yasal düzenlemelerin  
kronolojik olarak araştırılması-önemli ayıpta kiracının bizzat ayıbı giderip  
tamirat masrafını kira parasından mahsup edememesi (hâkim kararı gerek-  
mesi)-önemli olmayan ayıpta kiracının sözleşmeyi feshedememesi-temizlik  
ve bakım giderleri-kira sözleşmesinde muacceliyet şartı-Türk Borçlar Ka-  
nunu'ndaki bazı hükümlerin yürürlüğünün ertelenmesi-yeni malikin işyeri  
veya konut gereksinimi-kira sözleşmesinde olağan fesih

**PRATİK ÇALIŞMA-28** ..... 232

Taşınır satışı-bedelin ödenmesi ve teslim borçlarının vadeye bağlanması-  
peşin, veresiye ve ön ödemeli satış ayırımı-satıcının temerrüdü-adi satış ve  
zilyetliğin devri için belirli süre konulmuş ticarî satış ayırımı-seçimlik haklar

**PRATİK ÇALIŞMA-29** .....237

Eser sözleşmesinin hukukî niteliği-iş görme amacına yönelmiş diğer tipik sözleşmelerden farkı-iş sahibinin ücret ödeme borcu-ücretin belirlenmesi ve çeşitleri-yüklenicinin işi bizzat görme veya kendi yönetiminde gördürme borcu-yüklenicinin teslim borcu-teslim borcunun yeri ve zamanı-götürü ücrette belirlenen bedelin artırılmasının istenememesi-eser sözleşmesinde seçimlik ve ifaya eklenen ceza koşulu ayırımı-sözleşmeden dönülünce ceza koşulunun yitirilmesi (fer'ilik)

**PRATİK ÇALIŞMA-30** .....248

Bağışlama sözleşmesi-taşınmaz bağışlama vaadi-bağışlama vaadinin şekli-elden bağışlama-elden bağışlamanın hukukî niteliği-bağışlayan için ehliyet-bağışlanan için ehliyet-sınırlı ehliyetsiz bağışlananın yasal temsilcisinin ve to hakkı-bağışlayanın mirasçısının ifa edilmiş bağışlamadan cayması

**PRATİK ÇALIŞMA-31** .....256

Kredi mektubunun tanımı, hukukî niteliği ve tâbi olduğu hükümler-mektup gönderen, mektup gönderilen ve lehtar arasındaki hukukî ilişkiler-mektubun üst limit belirlemeksizin kaleme alınması-kredi borcunun ifa edilmemesi hâlinde mektup gönderene bildirim

**PRATİK ÇALIŞMA-32** .....263

Yayım sözleşmesinin hukukî niteliği, esaslı unsurları, tarafları ve geçerlik şekli-çoğaltma ve yayma haklarının yayımcıya geçişi-telif ücreti-yayımlatanın bedelsiz nüsha alma hakkı-tecavüze karşı çıkan davalar ile sözleşmeye aykırılık kaynaklı davaların ayırt edilmesi-işleme, özellikle çeviri hakkı

**PRATİK ÇALIŞMA-33** .....268

Kredi emri-kredi emri veren ve kredi emri alan arasında vekâlet ilişkisi-kredi emri alan ile lehtar arasında kredi açma sözleşmesinin akdedilmesi-kredi emri verenin kefil gibi sorumlu olması-üst sınır belirlemeksizin kredi emri verilmesi-kredi emri vermenin geçerlik şekline tâbi olmaması-kefil gibi sorumluluğu inşa eden adi yazılı şekil-tacirler arası fesih, dönme ve temerrüt ihtarı yazışmalarında ispat şekli

**PRATİK ÇALIŞMA-34** .....274

Vekâlet sözleşmesi-alt ve ikame vekil ayırımı-alt vekilin işlemlerinden asıl vekilin sorumlu olması-uzman (profesyonel) asıl vekilin alt vekilin davranışlarından sorumsuz olduğu yönünde klozun hükümsüzlüğü- vekâlet ücreti-müvekkilin masrafları karşılama borcu-müvekkilin hukuka aykırı masrafları karşılamak zorunda olmaması-giderleri karşılama borcunun muaccel olması-vekilin özen borcuna aykırı davranması

**PRATİK ÇALIŞMA-35** .....284

Kira sözleşmesi-müşterek irade beyanı ve toplu hukukî muamele farkı-kefalet sözleşmesinin geçerlik şekli (nitelikli yazılı şekil)-adi ve müteselsil kefa-

let ayırımı-belirlilik ilkesinin kefalettteki görünümleri-kira alacağını temin eden kefaletin kapsamı-peşin dava def'inden önceden feragat edilip edilememesi sorunu (nispi emredici hukuk kuralı)-alacaklının temerrüdü üzerine kefilin borçtan kurtulması

**PRATİK ÇALIŞMA-36** .....292

Tüketim ödöncü sözleşmesinin hukukî niteliği-ispata külfeti-ticarî olmayan tüketim ödöncünde faiz kararlaştırılması-faiz oranı-değiştirilmiş kısmî hükümsüzlük-bileşik faiz yasağı-saklama sözleşmesinin hukukî niteliği-saklayanın saklama borcuna aykırı davranışı üzerine saklatanın sözleşmeyi sona erdirmesi

**PRATİK ÇALIŞMA-37** .....299

Yayım sözleşmesi-vekâlet sözleşmesi-vekâletname-mücbir sebep-umulmayan hâl-hasarın geçişi-yayımlatanın vefatı-bedelsiz nüsha alma hakkı

**TEST SORULARI-1** .....312

Sözleşme Türlerinde Genel Esaslar

**TEST SORULARI-2** .....318

Mülkiyeti Devir Amacı Güden Sözleşmeler

**TEST SORULARI-3** .....328

Kira ve Ödünç

**TEST SORULARI-4** .....337

İş Görme Amacı Güden Sözleşmeler

**TEST SORULARI-5** .....346

Saklama-Talihe Bağlılık-Üçlü İlişkiler-Kefalet

**TEST SORULARININ CEVAP ANAHTARLARI** .....354

**YARARLANILAN WEB SİTELERİ** .....356

## KISALTMALAR CETVELİ

<b>A.Ş.</b>	: Anonim şirket
<b>AvK</b>	: Avukatlık Kanunu
<b>AVM</b>	: Alışveriş Merkezi
<b>AY</b>	: Türkiye Cumhuriyeti Anayasası
<b>AYM</b>	: Anayasa Mahkemesi
<b>b</b>	: Bent
<b>bkz</b>	: Bakınız
<b>c</b>	: Cümle
<b>E</b>	: Esas
<b>EBK</b>	: Mülga Borçlar Kanunu
<b>ETK</b>	: Mülga Türk Ticaret Kanunu
<b>FSEK</b>	: Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu
<b>GKHK</b>	: Mülga Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanun
<b>HD</b>	: Hukuk Dairesi
<b>HGK</b>	: Hukuk Genel Kurulu
<b>HMK</b>	: Hukuk Muhakemeleri Kanunu
<b>İİK</b>	: İcra ve İflâs Kanunu
<b>K</b>	: Karar
<b>KTk</b>	: Karayolları Trafik Kanunu
<b>KTY</b>	: Karayolları Trafik Yönetmeliği
<b>Ltd</b>	: Limitet şirket
<b>m</b>	: Madde
<b>NK</b>	: Noterlik Kanunu
<b>NKY</b>	: Noterlik Kanunu Yönetmeliği
<b>RG</b>	: Resmî Gazete
<b>s</b>	: Sayfa
<b>S</b>	: Sayı



<b>T</b>	: Tarih
<b>TBK</b>	: Türk Borçlar Kanunu
<b>TCK</b>	: Türk Ceza Kanunu
<b>TK</b>	: Tapu Kanunu
<b>TKHK</b>	: Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
<b>TL</b>	: Türk Lirası
<b>TMK</b>	: Türk Medenî Kanunu
<b>TST</b>	: Tapu Sicili Tüzüğü
<b>TTK</b>	: Türk Ticaret Kanunu
<b>ÜFE</b>	: Üretici Fiyat Endeksi
<b>vd</b>	: Ve devamı
<b>Yarg</b>	: Yargıtay
<b>YHHK</b>	: Yargı Hizmetlerinin Hızlandırılması Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
<b>YHK</b>	: Türk Borçlar Kanunu'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun