

FILİZ KİTABEVİ

ACEMOĞLU/KURT

EŞYA HUKUKU
MESELELERİ

(EŞYA HUKUKU
PRATİK ÇALIŞMA KİTABI)

Zilyetlik – Tapu Sicili – Mülkiyet

2. Baskı



FİLİZ KİTABEVİ
İSTANBUL
2024

Kasım 2024

ISBN: 978-625-6134-45-4

BASKI - CİLT

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

YAYINLAYAN



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)
Vefa-Fatih/İSTANBUL
Tel: (212) 527 0 718
(850)441 0 359
Faks: (212) 519 20 71

www.filizkitabevi.com

bilgi@filizkitabevi.com

Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

ÖNSÖZ (1970)

Bu kitapçık, eşya hukuku bahsinin öğrenciler tarafından daha iyi kavranılmasına yardımcı olmak umuduyla hazırlanmış, iddiasız bir denemedir. Kitapçık iki amaç gütmektedir: temel eşya hukuku prensiplerinin olaylara uygulanmasını göstermek ve tartışmalı eşya hukuku mes'elelerini ve bu konularda savunulmuş görüşleri tanıtmak. Kitaptaki büyük harfler, birinci amaca hizmet etmek istemekte, o mes'elenin nasıl çözülebileceğini göstermeye çalışmaktadır. Küçük harfler ise, o mes'elenin daha iyi kavranabilmesi için gerekli teorik bilgileri ve fikir ayrılıklarını vermek amacını taşımaktadır. Bu yüzden, mes'elenin cevabı ile doğrudan doğruya ilgili bulunmasa bile, öğrenci kardeşlerimin küçük harfleri de okumalarını sağlıklı veririm.

Her konuda olduğu gibi, böyle bir kitapçığın hazırlanmasında da gerekli cesareti, hocam Ord. Prof. Dr. Hıfzı Veldet Velidedeoğlu'nun teşviklerinde buldum. Ayrıca, bu küçük çalışmanın bir kitap şeklinde meydana çıkabilmesi, Filiz Kitabevinin ve özellikle bay İsmet Oruç'un anlayışlı ve sabırlı işbirliği sayesinde olabilmektedir. Kendilerine teşekkür ederim.

Sevgili öğrencilerime, kitapçığın yararlı olmasını dilerken sorumluluğu bana ait nedenlerle geciken basım için özür dilerim.

Kevork ACEMOĞLU

İKİNCİ BASIYA ÖNSÖZ

Bu kitap, değerli hukukçu Doç. Dr. Kevork ACEMOĞLU'nun 1970 yılında yayımladığı “Eşya Hukuku Meseleleri” adlı pratik çalışma kitabının aslına mümkün mertebe sadık kalınarak güncellenmiş halinin ikinci basısıdır. Yazar, görece kısa sayılabilecek bu çalışmada Eşya hukukunun zilyetlik, tapu sicili, taşınmaz mülkiyeti konularının en kritik konularını yirmi olay içinde çözümlenmiştir. Verilen cevaplar ise o konuda öğretici ve uygulamada yer alan farklı fikirlere de kısa kısa yer vermesi bakımından değerlidir.

Kitabın yayımlandığı tarihin üzerinden yarım yüzyılı aşan bir süre geçmiş; bu süreçte başta Medeni Kanun ve Borçlar Kanunu olmak üzere temel mevzuatta esaslı değişiklikler gerçekleşmiştir. Bu yüzden asıl metne müdahale kaçınılmaz olmuştur. Buna rağmen ancak zorunlu durumlarda asıl metinden uzaklaşmıştır.

Metinde genel bir dil sadeleştirilmesi yoluna gidilmemiş, bunun yerine artık kullanılmayan kavramların yerine TMK ve TBK’da tercih edilen dil esas alınmaya çalışılmıştır.

İkinci basıda özellikle eski ve yeni Kanunların madde numaralarından kaynaklanan çeşitli basım hataları giderilmiştir.

Bu çalışmanın gerçekleştirilmesi için her türlü kolaylığı sağlayan Prof. Dr. Daron Acemoğlu’na, ilk bası için asıl metnin tamamını sabırla yeniden yazan sayın Zeynep Oruç Tatlı’ya, basım işlerini bizzat yönetip hızlandıran sayın Oğuzhan Oruç’a ve Filiz Kitabevinin değerli çalışanlarına gösterdikleri çaba ve yardım için teşekkür ederim.

Kasım, 2024

Prof. Dr. Ekrem KURT

İÇİNDEKİLER

OLAY 1.....	1
OLAY 2.....	10
OLAY 3.....	15
OLAY 4.....	23
OLAY 5.....	33
OLAY 6.....	44
OLAY 7.....	51
OLAY 8.....	56
OLAY 9.....	63
OLAY 10.....	75
OLAY 11.....	86
OLAY 12.....	103
OLAY 13.....	111
OLAY 14.....	117
OLAY 15.....	123
OLAY 16.....	134
OLAY 17.....	143
OLAY 18.....	151
OLAY 19.....	161
OLAY 20.....	170

