

FILİZ KİTABEVİ

Prof. Dr. Mustafa DURAL
Prof. Dr. Ekrem KURT

TÜRK MEDENÎ KANUNU
TÜRK BORÇLAR KANUNU
ve
İLGİLİ MEVZUAT

- **Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun**
- **Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun**
- **Kadastro Kanunu**
- **Kat Mülkiyeti Kanunu**
- **Tapu Sicili Tüzüğü**
- **Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun**

18. Bası



FİLİZ KİTABEVİ
İSTANBUL
2024

Kasım 2024

ISBN: 978-625-6134-41-6

BASKI - CİLT

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

YAYINLAYAN



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)

Vefa-Fatih/İSTANBUL

Tel: (212) 527 0 718

(850)441 0 359

Faks: (212) 519 20 71

www.filizkitabevi.com

bilgi@filizkitabevi.com

Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

İÇİNDEKİLER

TÜRK MEDENÎ KANUNU 1

Başlangıç 3

Birinci Kitap Kişiler Hukuku

Birinci Kısım Gerçek Kişiler

Birinci Bölüm

Kişilik 9

İkinci Bölüm

Kişisel Durum Sicili 22

İkinci Kısım Tüzel Kişiler

Birinci Bölüm

Genel Hükümler 27

İkinci Bölüm

Dernekler 30

Üçüncü Bölüm

Vakıflar 47

İkinci Kitap
Aile Hukuku
Birinci Kısım
Evlilik Hukuku

Birinci Bölüm

Evlenme 59

Birinci Ayrım

Nişanlılık 59

İkinci Ayrım

Evlenme Ehliyeti ve Engelleri 62

Üçüncü Ayrım

Evlenme Başvurusu ve Töreni 66

Dördüncü Ayrım

Batıl Olan Evlenmeler 70

İkinci Bölüm

Boşanma 77

Üçüncü Bölüm

Evliliğin Genel Hükümleri 91

Dördüncü Bölüm

Eşler Arasındaki Mal Rejimi 99

Birinci Ayrım

Genel Hükümler 99

İkinci Ayrım

Edinilmiş Mallara Katılma 106

Üçüncü Ayrım

Mal Ayrılığı 114

Dördüncü Ayrım

Paylaşmalı Mal Ayrılığı 115

Beşinci Ayrım

Mal Ortaklığı 119

İkinci Kısım Hısımlık

Birinci Bölüm

Soybağının Kurulması	130
Birinci Ayırım	
Genel Hükümler	130
İkinci Ayırım	
Kocanın Babalığı	131
Üçüncü Ayırım	
Tanıma ve Babalık Hükümü	137
Dördüncü Ayırım	
Evlât Edinme	143
Beşinci Ayırım	
Soybağının Hükümleri	151
Altıncı Ayırım	
Velâyet	156
Yedinci Ayırım	
Çocuk Malları	164

İkinci Bölüm

Aile	169
Birinci Ayırım	
Nafaka Yükümlülüğü	169
İkinci Ayırım	
Ev Düzeni	171
Üçüncü Ayırım	
Aile Malları	174

Üçüncü Kısım

Vesayet

Birinci Bölüm

Vesayet Düzeni.....	186
Birinci Ayırım	
Vesayet Organları.....	186
İkinci Ayırım	
Vesayeti Gerektiren Haller.....	189
Üçüncü Ayırım	
Yetki.....	193
Dördüncü Ayırım	
Vasinin Atanması	194
Beşinci Ayırım	
Kayımlık ve Yasal Danışmanlık	199
Altıncı Ayırım	
Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması	203

İkinci Bölüm

Vesayetin Yürütülmesi	207
Birinci Ayırım	
Vasinin Görevleri	207
İkinci Ayırım	
Kayımlığın Görevleri	215
Üçüncü Ayırım	
Vesayet Dairelerinin Görevleri	217
Dördüncü Ayırım	
Vesayet Organlarının Sorumluluğu.....	221

Üçüncü Bölüm

Vesayetin Sona Ermesi.....	222
----------------------------	-----

Birinci Ayırım	
Vesayeti Gerektiren Hâllerin Sona Ermesi	222
İkinci Ayırım	
Vasilik Görevinin Sona Ermesi.....	226
Üçüncü Ayırım	
Vesayetin Sona Ermesinin Sonuçları	229
Üçüncü Kitap	
Miras Hukuku	
Birinci Kısım	
Mirasçılar	
Birinci Bölüm	
Yasal Mirasçılar	233
İkinci Bölüm	
Ölüme Bağlı Tasarruflar	233
Birinci Ayırım	
Tasarruf Ehliyeti	237
İkinci Ayırım	
Tasarruf Özgürlüğü.....	238
Üçüncü Ayırım	
Ölüme Bağlı Tasarrufların Çeşitleri.....	243
Dördüncü Ayırım	
Ölüme Bağlı Tasarrufların Şekilleri.....	252
Beşinci Ayırım	
Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi	262
Altıncı Ayırım	
Ölüme Bağlı Tasarrufların İptali ve Tenkisi.....	265
Yedinci Ayırım	
Miras Sözleşmesinden Doğan Davalar	274

İkinci Kısım

Mirasın Geçmesi

Birinci Bölüm

Mirasın Açılması 276

İkinci Bölüm

Mirasın Geçmesinin Sonuçları 284

Birinci Ayırım

Koruma Önlemleri 284

İkinci Ayırım

Mirasın Kazanılması 291

Üçüncü Ayırım

Resmî Defter Tutma 301

Dördüncü Ayırım

Resmî Tasfiye 308

Beşinci Ayırım

Miras Sebebiyle İstihkak Dâvası 311

Üçüncü Bölüm

Mirasın Paylaşılması 312

Birinci Ayırım

Paylaşımın Önce Miras Ortaklığı 312

İkinci Ayırım

Paylaşmanın Nasıl Yapılacağı 316

Üçüncü Ayırım

Mirasta Denkleştirme 327

Dördüncü Ayırım

Paylaşmanın Tamamlanması ve Sonucu 331

Dördüncü Kitap

Eşya Hukuku

Birinci Kısım

Mülkiyet

Birinci Bölüm

Genel Hükümler 336

İkinci Bölüm

Taşınmaz Mülkiyeti 351

Birinci Ayırım

Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Kazanılması ve Kaybı 351

İkinci Ayırım

Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği ve Kısıtlamaları 364

Üçüncü Bölüm

Taşınır Mülkiyeti 387

İkinci Kısım

Sınırlı Aynî Haklar

Birinci Bölüm

İrtifak Hakları ve Taşınmaz Yükü 395

Birinci Ayırım

Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkı 395

İkinci Ayırım

İntifa Hakkı ve Diğer İrtifak Hakları 402

Üçüncü Ayırım

Taşınmaz Yükü 424

İkinci Bölüm

Taşınmaz Rehni 430

Birinci Ayırım	
Genel Hükümler	430
İkinci Ayırım	
İpotek	447
Üçüncü Ayırım	
İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi	456
Dördüncü Ayırım	
Taşınmaz Rehniyle Güvence Altına Alınan Ödünç Senetleri	469
Üçüncü Bölüm	
Taşınır Rehni	473
Birinci Ayırım	
Teslime Bağlı Rehin ve Hapis Hakkı	473
İkinci Ayırım	
Alacaklar ve Diğer Haklar Üzerinde Rehin	480
Üçüncü Ayırım	
Rehin Karşılığında Ödünç Verme İşi ile Uğraşanlar	484
Dördüncü Ayırım	
Rehinli Tahvil	487
Üçüncü Kısım	
Zilyetlik ve Tapu Sicili	
Birinci Bölüm	
Zilyetlik	488
İkinci Bölüm	
Tapu Sicili	500
Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun	517

BORÇLAR KANUNU

Birinci Kısım

GENEL HÜKÜMLER

Birinci Bölüm

Borç İlişkisinin Kaynakları	527
Birinci Ayırım	
Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri	527
İkinci Ayırım	
Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri.....	554
Üçüncü Ayırım	
Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri.....	573

İkinci Bölüm

Borç İlişkisinin Hükümleri	577
Birinci Ayırım	
Borçların İfası	577
İkinci Ayırım	
Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları	591
Üçüncü Ayırım	
Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi	604

Üçüncü Bölüm

Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı	607
Birinci Ayırım	
Sona Erme Hâlleri	607
İkinci Ayırım	
Zamanaşımı	614

Dördüncü Bölüm

Borç İlişkilerinde Özel Durumlar	623
Birinci Ayırım	
Teselsül	623

İkinci Ayırım	
Koşullar	628
Üçüncü Ayırım	
Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu	631
Beşinci Bölüm	
Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri	634
Birinci Ayırım	
Alacağın Devri	634
İkinci Ayırım	
Borcun üstlenilmesi	639
Üçüncü Ayırım	
Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma	645

İkinci Kısım

ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ

Birinci Bölüm	
Satış Sözleşmesi	646
Birinci Ayırım	
Genel Hükümler	646
İkinci Ayırım	
Taşınır Satışı	648
Üçüncü Ayırım	
Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar	666
Dördüncü Ayırım	
Bazı Satış Türleri	670
İkinci Bölüm	
Mal Değişim Sözleşmesi	688
Üçüncü Bölüm	
Bağışlama Sözleşmesi	688

Dördüncü Bölüm

Kira Sözleşmesi	696
Birinci Ayrım	
Genel Hükümler	696
İkinci Ayrım	
Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları	716
Üçüncü Ayrım	
Ürün Kirası	728

Beşinci Bölüm

Ödünç Sözleşmeleri	738
Birinci Ayrım	
Kullanım Ödünçü	738
İkinci Ayrım	
Tüketim Ödünçü	740

Altıncı Bölüm

Hizmet Sözleşmeleri	743
Birinci Ayrım	
Genel Hizmet Sözleşmesi	743
İkinci Ayrım	
Pazarlamacılık Sözleşmesi	771
Üçüncü Ayrım	
Evde Hizmet Sözleşmesi	776

Yedinci Bölüm

Eser Sözleşmesi	779
-----------------------	-----

Sekizinci Bölüm

Yayımlar Sözleşmesi	789
---------------------------	-----

Dokuzuncu Bölüm

Vekâlet İlişkileri	797
Birinci Ayrım	
Vekâlet Sözleşmesi	797

İkinci Ayrım	
Kredi Mektubu ve Kredi Emri.....	806
Üçüncü Ayrım	
Simsarlık Sözleşmesi.....	809
Onuncu Bölüm	
Vekâletsiz İşgörmeye.....	811
Onbirinci Bölüm	
Komisyon Sözleşmesi.....	814
Onikinci Bölüm	
Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları.....	822
Onüçüncü Bölüm	
Havale	827
Ondördüncü Bölüm	
Saklama Sözleşmeleri.....	830
Onbeşinci Bölüm	
Kefalet Sözleşmesi.....	840
Onaltıncı Bölüm	
Kumar ve Bahis.....	857
Onyedinci Bölüm	
Ömür Boyu Gelir ve Ölüncüye Kadar Bakma Sözleşmeleri.....	859
Birinci Ayrım	
Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi.....	859
İkinci Ayrım	
Ölüncüye Kadar Bakma Sözleşmesi.....	861
Onsekizinci Bölüm	
Adi Ortaklık Sözleşmesi.....	867
Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun	885

KADASTRO KANUNU

Birinci Bölüm

Genel İlke..... 891

İkinci Bölüm

Kadastro Çalışmaları..... 891

Üçüncü Bölüm

Sınırlandırma ve Tespit İşleri..... 896

Dördüncü Bölüm

Mülkiyet Hakkının Tespitine İlişkin Esaslar..... 901

Beşinci Bölüm

Uyuşmazlıkların Kadastro Mahkemesinde Çözümlemesi..... 909

Altıncı Bölüm

Mali Hükümler..... 916

Yedinci Bölüm

Çeşitli Hükümler..... 918

Sekizinci Bölüm

Ceza Hükümleri 920

Dokuzuncu Bölüm

İntikal ve Son Hükümler..... 921

Onuncu Bölüm

Geçici Hükümler..... 928

KAT MÜLKİYETİ KANUNU

Birinci Bölüm

Genel Hükümler..... 937

İkinci Bölüm

Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Kurulması 940

Üçüncü Bölüm

Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Hakları..... 945

Dördüncü Bölüm

Kat Maliklerinin ve Kat İrtifakı Sahiplerinin Borçları 947

Beşinci Bölüm

Anagayrimenkulün Yönetimi 954

Altıncı Bölüm

Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Sona Ermesi 968

Yedinci Bölüm

Son Hükümler 971

Sekizinci Bölüm

Devre Mülk Hakkı 976

Dokuzuncu Bölüm

Toplu Yapılara İlişkin Özel Hükümler 978

TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ**Birinci Bölüm**

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar 991

İkinci Bölüm

Genel Hükümler 992

Üçüncü Bölüm

Tapu Sicilinin Elektronik Ortamda Tutulması 994

Dördüncü Bölüm

İstem ve İşlemin Sonuçlandırılması 996

Beşinci Bölüm

Mülkiyet Hakkı ve Sınırlı Aynî Hakların Tescili 1003

Altıncı Bölümİpotekli Borç Senedi, İrat Senedi ve Taşınmaz Karşılık
Gösterilerek Çıkarılan Senetler 1009

Yedinci Bölüm

Şerhler ve Beyanlar 1013

Sekizinci Bölüm

Taşınmazların Bölünmesi, Birleştirilmesi, Taksimi ve
Kayıtların Taşınması 1016

Dokuzuncu Bölüm

Terkin, Değişiklikler ve Düzeltmeler 1021

Onuncu Bölüm

Yardımcı Siciller, Sicillerin Arşivlenmesi ve Çeşitli
Hükümler 1025

KANUNİ FAİZ VE TEMERRÜT FAİZİNE İLİŞKİN
KANUN 1031

