

# TÜRK BORÇLAR KANUNU



**FİLİZ KİTABEVİ**  
**İSTANBUL**  
**2024**

**Ekim 2024**

ISBN: 978-625-6134-23-2

**BASKI - CİLT**

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

**YAYINLAYAN**



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Cemal Yener Topyalı Cad. No: 57/A (113)  
Vefa-Fatih/İSTANBUL  
Tel: (212) 527 0 718  
(850)441 0 359  
Faks: (212) 519 20 71

[www.filizkitabevi.com](http://www.filizkitabevi.com)

[bilgi@filizkitabevi.com](mailto:bilgi@filizkitabevi.com)

Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

---

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

## İÇİNDEKİLER

TÜRK BORÇLAR KANUNU .....	1
BİRİNCİ KISIM.....	1
Genel Hükümler .....	1
BİRİNCİ BÖLÜM.....	1
Borç İlişkisinin Kaynakları.....	1
BİRİNCİ AYIRIM .....	1
Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri .....	1
İKİNCİ AYIRIM.....	15
Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri.....	15
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	25
Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri .....	25
İKİNCİ BÖLÜM .....	27
Borç İlişkisinin Hükümleri .....	27
BİRİNCİ AYIRIM .....	27
Borçların İfası.....	27
İKİNCİ AYIRIM.....	36
Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları .....	36
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	42
Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi.....	42
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	43
Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı .....	43
BİRİNCİ AYIRIM .....	43
Sona Erme Hâlleri .....	43
İKİNCİ AYIRIM.....	48
Zamanaşımı .....	48
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM .....	53
Borç İlişkilerinde Özel Durumlar .....	53

## IV

BİRİNCİ AYIRIM .....	53
Teselsül .....	53
İKİNCİ AYIRIM.....	56
Koşullar.....	56
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	58
Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu .....	58
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	60
Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri.....	60
BİRİNCİ AYIRIM .....	60
Alacağın Devri .....	60
İKİNCİ AYIRIM.....	63
Borcun Üstlenilmesi .....	63
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	67
Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma .....	67
İKİNCİ KISIM .....	68
Özel Borç İlişkileri .....	68
BİRİNCİ BÖLÜM.....	68
Satış Sözleşmesi .....	68
BİRİNCİ AYIRIM .....	68
Genel Hükümler .....	68
İKİNCİ AYIRIM.....	69
Taşınır Satışı.....	69
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	80
Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar .....	80
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	83
Bazı Satış Türleri.....	83
İKİNCİ BÖLÜM.....	98
Mal Değişim Sözleşmesi .....	98
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	99
Bağışlama Sözleşmesi .....	99
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	103
Kira Sözleşmesi.....	103

BİRİNCİ AYIRIM .....	103
Genel Hükümler .....	103
İKİNCİ AYIRIM.....	116
Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları.....	116
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	125
Ürün Kirası.....	125
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	132
Ödünç Sözleşmeleri.....	132
BİRİNCİ AYIRIM .....	132
Kullanım Ödüncü .....	132
İKİNCİ AYIRIM.....	134
Tüketim Ödüncü.....	134
ALTINCI BÖLÜM .....	136
Hizmet Sözleşmeleri.....	136
BİRİNCİ AYIRIM .....	136
Genel Hizmet Sözleşmesi.....	136
İKİNCİ AYIRIM.....	159
Pazarlamacılık Sözleşmesi .....	159
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	164
Evde Hizmet Sözleşmesi .....	164
YEDİNCİ BÖLÜM .....	167
Eser Sözleşmesi.....	167
SEKİZİNCİ BÖLÜM.....	174
Yayım Sözleşmesi .....	174
DOKUZUNCU BÖLÜM .....	179
Vekâlet İlişkileri.....	179
BİRİNCİ AYIRIM .....	179
Vekâlet Sözleşmesi .....	179
İKİNCİ AYIRIM.....	183
Kredi Mektubu ve Kredi Emri.....	183
ÜÇÜNCÜ AYIRIM .....	185
Simsarlık Sözleşmesi.....	185

## VI

ONUNCU BÖLÜM .....	186
Vekâletsiz İşgörmeye .....	186
ONBİRİNCİ BÖLÜM .....	188
Komisyon Sözleşmesi .....	188
ONİKİNCİ BÖLÜM .....	193
Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları .....	193
ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM .....	197
Havale .....	197
ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM .....	199
Saklama Sözleşmeleri .....	199
ONBEŞİNCİ BÖLÜM .....	205
Kefalet Sözleşmesi .....	205
ONALTINCI BÖLÜM .....	218
Kumar ve Bahis .....	218
ONYEDİNCİ BÖLÜM .....	220
Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri .....	220
BİRİNCİ AYIRIM .....	220
Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi .....	220
İKİNCİ AYIRIM .....	221
Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi .....	221
ONSEKİZİNCİ BÖLÜM .....	225
Adi Ortaklık Sözleşmesi .....	225
6098 SAYILI KANUNA İŞLENEMEYEN HÜKÜMLER .....	237
TÜRK BORÇLAR KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN .....	238
BİRİNCİ BÖLÜM .....	238
Genel Hükümler .....	238
İKİNCİ BÖLÜM .....	240
Diğer Hükümler .....	240