

TÜRK MEDENİ KANUNU



FİLİZ KİTABEVİ
İSTANBUL
2024

EKim 2024

ISBN: 978-625-6134-27-0

BASKI - CİLT

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

YAYINLAYAN



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)
Vefa-Fatih/İSTANBUL
Tel: (212) 527 0 718
(850)441 0 359
Faks: (212) 519 20 71

www.filizkitabevi.com
bilgi@filizkitabevi.com

Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

İÇİNDEKİLER

TÜRK MEDENİ KANUNU.....	1
BAŞLANGIÇ	1
BİRİNCİ KİTAP	3
KİŞİLER HUKUKU	3
BİRİNCİ KISIM.....	3
GERÇEK KİŞİLER.....	3
BİRİNCİ BÖLÜM.....	3
KİŞİLİK	3
İKİNCİ BÖLÜM	11
KİŞİSEL DURUM SİCİLİ	11
İKİNCİ KISIM	14
TÜZEL KİŞİLER.....	14
BİRİNCİ BÖLÜM.....	14
GENEL HÜKÜMLER	14
İKİNCİ BÖLÜM	16
DERNEKLER	16
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	31
VAKIFLAR.....	31
İKİNCİ KİTAP.....	39
AİLE HUKUKU	39
BİRİNCİ KISIM.....	39
EVLİLİK HUKUKU	39
BİRİNCİ BÖLÜM.....	39
EVLENME.....	39

BİRİNCİ AYIRIM	39
NİŞANLILIK	39
İKİNCİ AYIRIM.....	41
EVLENME EHLİYETİ VE ENGELLERİ.....	41
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	44
EVLENME BAŞVURUSU VE TÖRENİ	44
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	47
BATIL OLAN EVLENMELER.....	47
İKİNCİ BÖLÜM.....	51
BOŞANMA.....	51
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	60
EVLİLİĞİN GENEL HÜKÜMLERİ	60
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	67
EŞLER ARASINDAKİ MAL REJİMİ.....	67
BİRİNCİ AYIRIM	67
GENEL HÜKÜMLER	67
İKİNCİ AYIRIM.....	72
EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA.....	72
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	81
MAL AYRILIĞI	81
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	81
PAYLAŞMALI MAL AYRILIĞI.....	81
BEŞİNCİ AYIRIM.....	87
MAL ORTAKLIĞI	87
İKİNCİ KISIM	95
HISIMLIK.....	95
BİRİNCİ BÖLÜM.....	95
SOYBAĞININ KURULMASI.....	95
BİRİNCİ AYIRIM	95
GENEL HÜKÜMLER	95

İKİNCİ AYIRIM.....	96
KOCANIN BABALIĞI	96
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	100
TANIMA VE BABALIK HÜKMÜ	100
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	104
EVLÂT EDİNME	104
BEŞİNCİ AYIRIM.....	111
SOYBAĞININ HÜKÜMLERİ	111
ALTINCI AYIRIM	116
VELÂYET	116
YEDİNCİ AYIRIM.....	121
ÇOCUK MALLARI.....	121
İKİNCİ BÖLÜM	125
AİLE	125
BİRİNCİ AYIRIM	125
NAFAKA YÜKÜMLÜLÜĞÜ	125
İKİNCİ AYIRIM.....	126
EV DÜZENİ.....	126
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	128
AİLE MALLARI.....	128
ÜÇÜNCÜ KISIM.....	136
VESAYET	136
BİRİNCİ BÖLÜM.....	136
VESAYET DÜZENİ.....	136
BİRİNCİ AYIRIM	136
VESAYET ORGANLARI	136
İKİNCİ AYIRIM.....	138
VESAYETİ GEREKTİREN HÂLLER.....	138
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	141
YETKİ.....	141

DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	142
VASİNİN ATANMASI	142
BEŞİNCİ AYIRIM.....	146
KAYYIMLIK VE YASAL DANIŞMANLIK.....	146
ALTINCI AYIRIM	148
KORUMA AMACIYLA ÖZGÜRLÜĞÜN KISITLANMASI	148
İKİNCİ BÖLÜM.....	152
VESAYETİN YÜRÜTÜLMESİ.....	152
BİRİNCİ AYIRIM	152
VASİNİN GÖREVLERİ	152
İKİNCİ AYIRIM.....	158
KAYYIMIN GÖREVLERİ.....	158
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	160
VESAYET DAİRELERİNİN GÖREVLERİ	160
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	162
VESAYET ORGANLARININ SORUMLULUĞU ...	162
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	164
VESAYETİN SONA ERMESİ	164
BİRİNCİ AYIRIM	164
VESAYETİ GEREKTİREN HÂLLERİN SONA ERMESİ.....	164
İKİNCİ AYIRIM.....	167
VASİLİK GÖREVİNİN SONA ERMESİ.....	167
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	169
VESAYETİN SONA ERMESİNİN SONUÇLARI....	169
ÜÇÜNCÜ KİTAP	172
MİRAS HUKUKU	172

BİRİNCİ KISIM.....	172
MİRASÇILAR	172
BİRİNCİ BÖLÜM.....	172
YASAL MİRASÇILAR	172
İKİNCİ BÖLÜM	174
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLAR	174
BİRİNCİ AYIRIM	174
TASARRUF EHLİYETİ	174
İKİNCİ AYIRIM.....	175
TASARRUF ÖZGÜRLÜĞÜ	175
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	179
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLARIN ÇEŞİTLERİ ...	179
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	185
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLARIN	185
ŞEKİLLERİ.....	185
BEŞİNCİ AYIRIM.....	191
VASİYETİ YERİNE GETİRME GÖREVLİSİ.....	191
ALTINCI AYIRIM	194
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLARIN.....	194
İPTALİ VE TENKİSİ	194
YEDİNCİ AYIRIM.....	200
MİRAS SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN	200
DAVALAR	200
İKİNCİ KISIM	202
MİRASIN GEÇMESİ.....	202
BİRİNCİ BÖLÜM.....	202
MİRASIN AÇILMASI.....	202
İKİNCİ BÖLÜM	207
MİRASIN GEÇMESİNİN SONUÇLARI	207
BİRİNCİ AYIRIM	207
KORUMA ÖNLEMLERİ	207

İKİNCİ AYIRIM.....	214
MİRASIN KAZANILMASI	214
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	221
RESMÎ DEFTER TUTMA.....	221
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	225
RESMÎ TASFİYE	225
BEŞİNCİ AYIRIM.....	228
MİRAS SEBEBİYLE İSTİHKAK DAVASI	228
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	229
MİRASIN PAYLAŞILMASI	229
BİRİNCİ AYIRIM	229
PAYLAŞIMDAN ÖNCE MİRAS ORTAKLIĞI	229
İKİNCİ AYIRIM.....	232
PAYLAŞMANIN NASIL YAPILACAĞI	232
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	237
MİRASTA DENKLEŞTİRME.....	237
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	240
PAYLAŞMANIN TAMAMLANMASI VE.....	240
SONUCU	240
DÖRDÜNCÜ KİTAP.....	243
EŞYA HUKUKU	243
BİRİNCİ KISIM.....	243
MÜLKİYET	243
BİRİNCİ BÖLÜM.....	243
GENEL HÜKÜMLER	243
İKİNCİ BÖLÜM	252
TAŞINMAZ MÜLKİYETİ	252
BİRİNCİ AYIRIM	252
TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KONUSU, KAZANILMASI VE KAYBI	252

İKİNCİ AYIRIM.....	258
TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN İÇERİĞİ VE KISITLAMALARI.....	258
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	274
TAŞINIR MÜLKİYETİ.....	274
İKİNCİ KISIM.....	280
SINIRLI AYNÎ HAKLAR	280
BİRİNCİ BÖLÜM.....	280
İRTİFAK HAKLARI VE TAŞINMAZ YÜKÜ	280
BİRİNCİ AYIRIM	280
TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKI.....	280
İKİNCİ AYIRIM.....	285
İNTİFA HAKKI VE DİĞER İRTİFAK HAKLARI ...	285
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	300
TAŞINMAZ YÜKÜ.....	300
İKİNCİ BÖLÜM.....	303
TAŞINMAZ REHNİ.....	303
BİRİNCİ AYIRIM	303
GENEL HÜKÜMLER	303
İKİNCİ AYIRIM.....	315
İPOTEK	315
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	321
İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ VE İRAT.....	321
SENEDİ	321
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	330
TAŞINMAZ REHNİYLE GÜVENCE ALTINA ALINAN ÖDÜNC SENETLERİ	330
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	333
TAŞINIR REHNİ.....	333
BİRİNCİ AYIRIM	333
TESLİME BAĞLI REHİN VE HAPİS HAKKI.....	333

İKİNCİ AYIRIM.....	338
ALACAKLAR VE DİĞER HAKLAR ÜZERİNDE REHİN	338
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	341
REHİN KARŞILIĞINDA ÖDÜNÇ VERME İŞİ İLE UĞRAŞANLAR.....	341
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	343
REHİNLİ TAHVİL	343
ÜÇÜNCÜ KISIM.....	344
ZİLYETLİK VE TAPU SİCİLİ	344
BİRİNCİ BÖLÜM.....	344
ZİLYETLİK	344
İKİNCİ BÖLÜM	351
TAPU SİCİLİ	351
22/11/2001 TARİHLİ VE 4721 SAYILI KANUNA İŞLENEMEYEN HÜKÜMLER.....	363
TÜRK MEDENÎ KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN...	365
BİRİNCİ BÖLÜM.....	365
GENEL HÜKÜMLER	365
İKİNCİ BÖLÜM.....	367
KİŞİLER HUKUKU	367
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	368
AİLE HUKUKU	368
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	371
MİRAS HUKUKU	371
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	371
EŞYA HUKUKU	371
ALTINCI BÖLÜM	372
DİĞER HÜKÜMLER	372
TAPU KANUNU	375

AİLE MAHKEMELERİNİN KURULUŞ, GÖREV VE YARGILAMA USULLERİNE DAİR KANUN	391
AİLENİN KORUNMASI VE KADINA KARŞI ŞİDDETİN ÖNLENMESİNE DAİR KANUN	399
BİRİNCİ BÖLÜM.....	399
AMAÇ, KAPSAM, TEMEL İLKELER VE TANIMLAR.....	399
İKİNCİ BÖLÜM.....	402
KORUYUCU VE ÖNLEYİCİ TEDBİRLERE İLİŞKİN	402
HÜKÜMLER	402
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	412
MERKEZLERİN KURULMASI, DESTEK HİZMETLERİ VE KURUMLARARASI KOORDİNASYON.....	412
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	417
MALİ HÜKÜMLER	417
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	420
ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER	420
KAT MÜLKİYETİ KANUNU	423
BİRİNCİ BÖLÜM.....	423
GENEL HÜKÜMLER	423
İKİNCİ BÖLÜM.....	429
KAT MÜLKİYETİNİN VE KAT İRTİFAKININ	429
KURULMASI.....	429
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	436
KAT MALİKLERİNİN VE KAT İRTİFAKI SAHİPLERİNİN HAKLARI.....	436
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	437

KAT MALİKLERİNİN VE KAT İRTİFAKI	
SAHİPLERİNİN BORÇLARI	437
BEŞİNCİ BÖLÜM	446
ANAGAYRİMENKULÜN YÖNETİMİ	446
ALTINCI BÖLÜM	462
KAT MÜLKİYETİNİN VE KAT İRTİFAKININ	
SONA.....	462
ERMESİ.....	462
YEDİNCİ BÖLÜM	467
SON HÜKÜMLER	467
SEKİZİNCİ BÖLÜM.....	472
DEVRE MÜLK HAKKI	472
DOKUZUNCU BÖLÜM	475
TOPLU YAPILARA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER .	475
23/6/1965 TARİHLİ VE 634 SAYILI ANA	
KANUNA İŞLENEMEYEN GEÇİCİ	
MADDELER:	485

TÜRK MEDENİ KANUNU

Kanun Numarası: 4721 **Kabul Tarihi:** 22/11/2001

Yayımlandığı RG. Tarihi: 8/12/2001 **Sayı:** 24607

Yayımlandığı Düstur: Tertip : 5 **Cilt:** 41

BAŞLANGIÇ

A. Hukukun uygulanması ve kaynakları

Madde 1- Kanun, sözüyle ve özüyle deđindiđi bütün konularda uygulanır.

Kanunda uygulanabilir bir hüküm yoksa, hâkim, örf ve âdet hukukuna göre, bu da yoksa kendisi kanun koyucu olsaydı nasıl bir kural koyacak idiyse ona göre karar verir.

Hâkim, karar verirken bilimsel görüşlerden ve yargı kararlarından yararlanır.

B. Hukukî ilişkilerin kapsamı

I. Dürüst davranma

Madde 2 - Herkes, haklarını kullanırken ve borçlarını yerine getirirken dürüstlük kurallarına uymak zorundadır.

Bir hakkın açıkça kötüye kullanılmasını hukuk düzeni korumaz.

II. İyiniyet

Madde 3- Kanunun iyiniyete hukukî bir sonuç bağladığı durumlarda, asıl olan iyiniyetin varlığıdır.

Ancak, durumun gereklerine göre kendisinden beklenen özeni göstermeyen kimse iyiniyet iddiasında bulunamaz.

III. Hâkimin takdir yetkisi

Madde 4 - Kanunun takdir yetkisi tanıdığı veya durumun gereklerini ya da haklı sebepleri göz önünde tutmayı emrettiği konularda hâkim, hukuka ve hakka iyiyete göre karar verir.

C. Genel nitelikli hükümler

Madde 5 - Bu Kanun ve Borçlar Kanununun genel nitelikli hükümleri, uygun düştüğü ölçüde tüm özel hukuk ilişkilerine uygulanır.

D. İspat kuralları

I. İspat yükü

Madde 6 - Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, taraflardan her biri, hakkını dayandırdığı olguların varlığını ispatla yükümlüdür.

II. Resmî belgelerle ispat

Madde 7 - Resmî sicil ve senetler, belgeledikleri olguların doğruluğuna kanıt oluşturur.

Bunların içeriğinin doğru olmadığının ispatı, kanunlarda başka bir hüküm bulunmadıkça, her hangi bir şekle bağlı değildir.