

**Prof. Dr. Ali Cem BUDAK**  
**Dr. Eylem APAYDIN**  
**Dr. Duygu KOÇAK DİKER**

**Prof. Dr. Varol KARAASLAN**  
**Dr. Fatih AYDEMİR**

# **AVUKATLIK VE NOTERLİK HUKUKU**

**3. Bası**

**Editörler:**

**Prof. Dr. Ali Cem BUDAK**  
**Prof. Dr. Varol KARAASLAN**

**60. Yıl**  
**FİLİZ KİTABEVİ**  
**2023**

**KASIM 2023**

**ISBN: 978-975-368-933-5**

**BASKI**

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Matbaacı Sertifika Numarası: 48596

**YAYINLAYAN**



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A  
(113) Vefa-Fatih/İSTANBUL  
Tel: (212) 527 0 718  
(212) 850 0 359  
Faks: (212) 519 20 71

[www.filizkitabevi.com](http://www.filizkitabevi.com)

[bilgi@filizkitabevi.com](mailto:bilgi@filizkitabevi.com)

Yayıncı Sertifika Numarası: 48596

---

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

**Ali Cem Budak** 1986 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş; 1990, 1991 ve 1997 yıllarında sırasıyla İstanbul, Londra ve Bremen Üniversitelerinde yüksek lisans ve doktora öğrenimlerini tamamlamıştır. İstanbul, Bremen, Koç, Yeditepe ve Kocaeli Üniversitelerinde araştırma görevlisi ve öğretim üyesi olarak görev yapmıştır. *Making Foreign People Pay* (1999), *Medeni Usul Hukukunda Üçüncü Kişilerin Haklarının Korunması* (2000), *İcra ve İflâs Hukukunda Kiralayanın Hapis Hakkının Korunması* (2003), *İpoteğin Paraya Çevrilmesi* (2008), “*Kılı kırk yarma makinası*” – *Medeni Usul Hukukunda Kavram İçtihadı ve Menfaat İçtihadı* (2021), *Avrupa’da Hukuk Yargılamasının Kısa Tarihi* (2023) kitaplarının yazarıdır. Hâlen İstanbul Ticaret Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.

**Varol Karaaslan** 1997 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2004 yılında Münster Westfälische Wilhelms Üniversitesinde yüksek lisans, 2007 yılında da aynı üniversitede doktora eğitimini tamamlamıştır. *Internationale Zustellungen nach der EuZVO und der ZPO und ihre Auswirkungen auf die Anerkennung der Entscheidungen* (2007), *Medeni Usul Hukukunda Hâkimin Davayı Aydınlatma Ödevi* (2. Bası 2019), *Tacir Olmayan Gerçek Kişilerin Borç Tasfiye Usulü (Tüketici İflâsı)* (2021) kitaplarının yazarıdır. Hâlen Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.

**Eylem Apaydın** 2000 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2004 yılında Kent Üniversitesinde yüksek lisans, 2010 yılında da Leicester Üniversitesinde doktora eğitimini tamamlamıştır. *The Problematic Structure of Management of Co-Owned Properties in Turkish Law and Pursuance of Solutions* (2011) ve *The Principle of Good Faith in Contracts* (2014) kitaplarının yazarıdır. 2021 yılında aramızdan ayrılıncaya kadar Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesi olarak görev yapmaktaydı.

**Fatih Aydemir** 2000 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2006 yılında Köln Üniversitesi Hukuk Fakültesinde yüksek lisans, 2016 yılında da Kocaeli Üniversitesinde doktora eğitimini tamamlamıştır. *Türk Hukukunda Tahkim Sözleşmesi* (2017) kitabının yazarıdır. Hâlen Erzincan Binali Yıldırım Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.

**Duygu Koçak Diker** 2003 yılında Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun olmuş, 2007 yılında Kocaeli Üniversitesinde yüksek lisansını, 2013 yılında da İstanbul Üniversitesinde doktora eğitimini tamamlamıştır. *Konut Finansmanı Kanunu Öncesi ve Sonrası Mortgage/Türk Uzun Vadeli Konut Finansmanında Varlığa Dayalı Menkul Kıymetlerin Rolü* (2007) ve *Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Kiracının Ödeme Dışındaki Yan Borçlarına Aykırılığı ve Sözleşmenin Kiraya Veren Tarafından Sona Erdirilmesi (TBK m. 316/II-III)* (2018) kitaplarının yazarıdır. Hâlen Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde öğretim üyesidir.



## **Bölüm Yazarları**

1. Bölüm: Prof. Dr. Ali Cem Budak
2. Bölüm: Prof. Dr. Varol Karaaslan
3. Bölüm: Prof. Dr. Ali Cem Budak / Prof. Dr. Varol Karaaslan
4. Bölüm: Prof. Dr. Varol Karaaslan
5. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker
6. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker
7. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker
8. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
9. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
10. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
11. Bölüm: Dr. Fatih Aydemir
12. Bölüm: Dr. Eylem Apaydın / Dr. Duygu Koçak Diker



## ÜÇÜNCÜ BASININ ÖNSÖZÜ

Kitabımızın üçüncü basısında avukatlık ve noterlik hukuku alanında değişiklikler yapan 7409, 7413, 7417 ve 7445 sayılı kanun değişikliklerini dikkate aldık, önemli gördüğümüz yeni ilmi ve kazai içtihatları ilave ettik.

Rahmet ve sevgiyle andığımız Dr. Eylem Apaydın'ın yazdığı bölümleri gözden geçirerek güncelleyen Dr. Duygu Koçak Diker de bu ve bundan sonraki basılarda kitabın yazarları arasında olacaktır, kendisine “hoş geldin” diyoruz.

Kitabın dizgisini özenle yapan ve arama cetvellerini hazırlamakta yardımcı olan sayın Vildan Yavuz'a teşekkür ederiz.

Kitabın okuyucularımıza yararlı olmasını diliyoruz.

Ali Cem Budak / Varol Karaaslan

Ekim 2023





## ÖNSÖZ

Elinizdeki kitap Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesinde birlikte mesai yapmanın bir araya getirdiği yazarlar arasında kurulmuş akademik işbirliği ve dostluğun bir ürünüdür.

Kitabın hacmine ve mütevazı amacına rağmen dört öğretim üyesi tarafından kaleme alınmış olmasının haklı sebepleri vardır. Avukatlık ve noterlik hukuku alanında yapılacak bir çalışma öncelikle, esasen idare hukukunun alanına giren “mesleğe kabul”, “meslek örgütlerine üye olma” ve “disiplin sorumluluğu” gibi mesleki düzenlemelerin incelenmesini gerektirmekteydi. Ancak gerek avukatın gerekse noterin müvekkiller ve iş sahipleriyle olan hukuki ilişkilerinin bir iş görme sözleşmesi oluşturması ve avukatın müvekkilini taraf usul işlemlerinin yapılmasında temsil etmesi sebebiyle, böyle bir eserde borçlar hukukunun iş görme sözleşmelerine ve temsile ilişkin hükümleri ile bağlantılı açıklamaların yer alması da zorunluydu. Nihayet Hukuk Muhakemeleri Kanunu başta olmak ve bu kanunun hükümleri niteliğine uygun olduğu ölçüde diğer yargı kollarında da uygulanmak üzere, yargılama hukuku kanunlarımızda yer alan davaya vekâlete ilişkin özel hükümler de incelenmeliydi. Yazarlar bu konuların gerektirdiği farklı uzmanlıkları dikkate alarak kitabın yazılması işini bölümler hâlinde paylaşmış; birbirlerinin yazdıkları bölümleri de gözden geçirmişlerdir.

Dört yazarın ayrı ayrı hazırlamış oldukları bölümleri şekil bakımından birbirine uygun hâle getirmekte ve arama cetvellerini hazırlamakta bize yardımcı olan Sayın Esra Koç’a ve kitabın dizgisini özenle yapan Sayın Zeynep Oruç Tatlı’ya teşekkür borçluyuz.

Kitabın okuyucularımıza yararlı olmasını diliyoruz.

Prof. Dr. Ali Cem Budak  
Kadıköy, 12.01.2021



## İÇİNDEKİLER

### BİRİNCİ BÖLÜM AVUKATLIK MESLEĞİ, MESLEĞİN ÖZELLİKLERİ VE TARİHÇESİ

I. GİRİŞ .....	1
II. AVUKATLIK MESLEĞİ .....	2
A. Meslek Olarak Avukatlık .....	2
B. İki Farklı Avukatlık Anlayışı .....	3
C. İki Farklı Avukatlık Anlayışının Ortak Noktaları .....	3
D. Savunma Hakkı ve Avukat .....	4
III. AVUKATLIK MESLEĞİNİN ÖZELLİKLERİ .....	5
A. Avukatlık Mesleğinin Çift Fonksiyonu .....	5
B. Avukatlık Kanunu'na Göre Avukatlık Mesleğinin Nitelikleri .....	6
C. Avukatın Bağımsızlığı .....	7
D. Avukatlık Mesleğinin Kamu Hizmeti Niteliği .....	8
E. Avukatın Kamu Görevlisi Sayılıp Sayılmayacağı .....	9
F. Avukatlık Meslek Etiği ve Disiplini .....	9
IV. AVUKATLIK MESLEĞİNİN TARİHÇESİ .....	10
A. Avrupa'da Avukatlık Mesleğinin Ortaya Çıkışı .....	10
B. Osmanlılarda Avukatlık .....	12
1. Tanzimat Öncesi Dönem ve Şer'i Mahkemelerde Avukatlık .....	12
2. Tanzimat Döneminde Avukatlık .....	12
3. Meşrutiyet Döneminde Avukatlık .....	13
4. Osmanlı Döneminde Yapılan Düzenlemelerin Ortak Nitelikleri .....	13
C. Cumhuriyet Dönemi .....	14
1. Muhâmât Kanunu .....	15
2. 3499 Sayılı Avukatlık Kanunu .....	15
3. 1136 Sayılı Avukatlık Kanunu .....	16

## İKİNCİ BÖLÜM AVUKAT OLABİLME ŞARTLARI

I. GİRİŞ .....	17
II. AVUKATLIĞA KABUL İÇİN GEREKEN ŞARTLAR .....	17
A. Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı Olmak .....	17
B. Hukuk Fakültesi Mezunu Olmak .....	18
C. Avukatlık Stajını Tamamlamak .....	19
D. Baro Bölgesinde İkamet Etmek .....	22
III. AVUKATLIĞA ENGEL HÂLLER .....	22
A. Kanunda Sayılı Bazı Suçlardan Hüküm Giymiş Olmak .....	22
B. Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı İki Yıldan Fazla Süreyle Hapis Cezasına Çarptırılmış Olmak .....	25
C. Kesinleşmiş Bir Disiplin Kararı Sonucunda Hâkim, Memur veya Avukat Olma Niteliğini Kaybetmiş Olmak .....	25
D. Mahkeme Kararı ile Kısıtlanmış Olmak .....	25
E. İflâs Etmiş Olup İtibarı İade Edilmemiş Bulunmak .....	26
F. Hakkında Aciz Vesikası Verilmiş Olup Bunu Kaldırtmamış Olmak .....	26
G. Avukatlığı Sürekli Olarak Gereği Gibi Yapmaya Engel Vücut veya Akılca Malul Olmak .....	27
H. Avukatlık Mesleğiyle Birleşmeyen Bir İşle Uğraşmak .....	27
1. Avukatlıkla Birlikte Yapılamayacak İşler .....	27
2. Avukatlıkla Birlikte Yapılabilecek İşler .....	28
IV. BARO LEVHASINA YAZILMA .....	32

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM AVUKATIN HAK ve YETKİLERİ

I. GİRİŞ .....	33
II. AVUKATLIK STATÜSÜNDEN KAYNAKLANAN HAK VE YETKİLER .....	34
A. Avukatlık Tekeli .....	34
B. Teklif Edilen İş Reddetme Hakkı .....	36
C. Dosyayı İnceleme Hakkı .....	38
D. Dosyadan Örnek Alma ve Örnek Kullanabilme Hakkı .....	39
E. Avukatın Yetki Belgesi Düzenlemesi .....	40
F. Avukatın Bilgi ve Belge İsteme Yetkisi .....	42

1. Avukatların Bilgi ve Belge İsteme Yetkisinin Sınırları .....	44
2. Belirli Bir Konuda Bilgi ve Belge Elde Edilmesinin Özel Kanun Hükümleri ile Düzenlenmiş Olması Hâli .....	46
G. Müzekkerelerin Duruşma Günü Beklenmeksizin Mahkemeden Alınabilmesi .....	48
H. Savunma Dokunulmazlığı .....	49
I. Tebligat Yapma Yetkisi .....	51
İ. Uzlaştırma Yetkisi .....	52
1. Uzlaşma Sağlama Teriminin Anlamı .....	52
2. Uzlaşma Sağlama Tutanağının İlam Mahiyetini Haiz Belgelerden Sayılması .....	54
a. Uzlaşmanın (Sulh Sözleşmesinin) Yapılma Zamanı .....	54
b. Uzlaşmanın (Sulh Sözleşmesinin) Konusu ve Şekli .....	54
c. Uzlaşmanın (Sulh Sözleşmesinin) Her İki Tarafın da Avukatının Katılımıyla Yapılması .....	55
3. Uzlaşma Sağlama Tutanağı Düzenlenmesinin Derdest Dava Üzerindeki Etkisi .....	55
4. Uzlaşma Tutanağının İçeriği .....	56
5. Uzlaşma Sağlama Tutanağının İlam Gibi İcra Edilmesi .....	57
III. AVUKAT-MÜVEKKİL İLİŞKİSİNDEN KAYNAKLANAN HAK VE YETKİLER .....	58
A. Avukatın Müvekkilini Temsil Yetkisi .....	58
B. Ücret İsteme Hakkı .....	60
C. Avans ve Masraf İsteme Hakkı .....	64

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM AVUKATIN ÖDEVLERİ**

I. GİRİŞ .....	67
II. AVUKATIN AYDINLATMA ÖDEVİ .....	68
III. AVUKATIN ÖZEN, SADAKAT VE TALİMATLARA UYMA ÖDEVİ .....	70
A. Avukatın Özen Ödevi .....	70
B. Avukatın Sadakat Ödevi .....	74
C. Avukatın Talimatlara Uyma Ödevi .....	78
IV. AVUKATIN EDİMİNİ ŞAHSEN YERİNE GETİRME ÖDEVİ .....	79

## İçindekiler

V. AVUKATIN HESAP VERME ÖDEVİ .....	80
VI. AVUKATIN İŞİ REDDETME YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	82
VII. AVUKATIN DOSYA TUTMA VE SAKLAMA ÖDEVİ .....	83
VIII. AVUKATIN REKLAM YASAĞINA UYMA ÖDEVİ .....	83
A. Reklam Yasağı Kavramı ve Bu Yasağın Nedenleri .....	84
B. Reklam Yasağının Hukuki Dayanakları .....	86
C. Reklam Yasağının Somut Görünüm Biçimleri .....	86
1. Avukatın Müvekkilini Bürosunda Kabul Etmesi .....	86
2. Avukat Tabelasının Özellikleri .....	88
3. Avukatın Kullanacağı Kâğıt ve Kartvizitler ile Telefon Rehberi .....	89
4. Avukatın Büro Açılışı ve Mesleğe Dönüşü .....	90
5. Kitle İletişim Araçları ve İnternet .....	91
6. İrtibat Bürosu Edinme .....	93
7. İş Temini İçin Faaliyette Bulunmak .....	94
8. Davanın Kaybı Hâlinde Avukatlık Ücretinin İadesi .....	95
D. Reklam Yasağına Aykırılığın Yaptırımı .....	95
E. Reklam Yasağı Kuralları Hakkında Değerlendirme .....	96

## BEŞİNCİ BÖLÜM AVUKATLIK SÖZLEŞMESİ

I. GİRİŞ .....	99
II. TANIMI, UNSURLARI ve HUKUKİ NİTELİĞİ .....	99
A. Tanımı ve Unsurları .....	99
B. Hukuki Niteliği .....	102
C. Diğer Sözleşmelerle Karşılaştırılması .....	103
1. Vekâlet Sözleşmesi .....	103
2. Eser Sözleşmesi .....	105
3. Hizmet Sözleşmesi .....	106
III. TARAFLARI ve KURULMASI .....	106
A. Tarafları .....	106
B. Kurulması .....	107
C. Şekli .....	109
D. Sözleşme Yapma Zorunluluğu .....	111
IV. TARAFLARIN ASLİ EDİM YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	112
A. Avukatın Hukuki Yardımda Bulunma Borcu .....	112

B. İş Sahibinin Ücret Ödeme Borcu .....	114
V. SONA ERMESİ .....	115
A. İfa .....	116
B. İkale .....	116
C. Sürenin Dolması .....	117
D. Azil .....	117
E. İstifa .....	118
F. Ölüm .....	119
G. Ehliyet Kaybı .....	120
H. İş Sahibinin İflâsı .....	121
İ. Diğer Sebepler .....	121

**ALTINCI BÖLÜM**  
**AVUKATLARIN MESLEK ÖRGÜTLERİ VE**  
**MESLEK KURALLARI**

I. GİRİŞ .....	123
II. BAROLAR .....	124
A. Kuruluşu .....	124
B. Baroların Organları ve Görevleri .....	126
1. Baro Genel Kurulu .....	126
2. Baro Yönetim Kurulu .....	128
3. Baro Başkanlığı .....	130
4. Baro Başkanlık Divanı .....	131
5. Baro Disiplin Kurulu .....	131
6. Baro Denetleme Kurulu .....	131
III. TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİ .....	132
A. Kuruluşu .....	132
B. Görevleri .....	132
C. Organları .....	133
1. Türkiye Barolar Birliği Genel Kurulu .....	134
2. Türkiye Barolar Birliği Yönetim Kurulu .....	135
3. Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı .....	136
4. Türkiye Barolar Birliği Başkanlık Divanı .....	136
5. Türkiye Barolar Birliği Disiplin Kurulu ve Türkiye Barolar Birliği Denetleme Kurulu .....	136

IV. TÜRKİYE BAROLAR BİRLİĞİNİN ÜYESİ OLDUĞU	
ULUSLARARASI ORGANİZASYONLAR .....	137
A. Avrupa Birliği Baroları ve Hukuk Kuruluşları Konseyi (CCBE) .....	137
B. Uluslararası Barolar Birliği (IBA) .....	137
V. MESLEK KURALLARI .....	138
A. Genel Kurallar .....	138
B. Yargı Organlarıyla ve Adli Mercilerle İlişkiler .....	139
C. Meslektaşlar Arası Dayanışma ve İlişkiler .....	140
D. İş Sahipleriyle İlişkiler .....	140
E. Avukatların Barolarla ve TBB ile İlişkileri .....	142

## YEDİNCİ BÖLÜM

### AVUKATLARIN SORUMLULUĞU

I. GİRİŞ .....	143
II. HUKUKİ SORUMLULUK .....	143
A. Borca Aykırılık .....	144
B. Hukuka Aykırı Fiil .....	147
C. Zarar .....	150
D. Kusur .....	153
E. Nedensellik Bağı .....	155
F. Sorumsuzluk Anlaşmalarının Hükümsüz Olması .....	157
G. Zamanaşımı .....	158
III. CEZAİ SORUMLULUK .....	159
A. Avukatın İşleyebileceği Suçlar .....	161
1. Türk Ceza Kanunu'nda Sayılanlar .....	161
2. Avukatlık Kanunu'nda Sayılanlar .....	162
B. Avukat Hakkında Yürütülecek Soruşturma ve Kovuşturma .....	162
1. Soruşturma .....	162
2. Kovuşturma .....	163
IV. DİSİPLİN SORUMLULUĞU .....	164
A. Disiplin Suçları .....	164
1. Avukatlık Onuruna Aykırı Davranma .....	164
2. Düzen ve Gelenekler ile Meslek Kurallarına Aykırı Davranma .....	165
3. Mesleki Çalışmada Görevleri Yapmama .....	166
4. Görevinin Gerektirdiği Dürüstlüğe Uygun Şekilde Davranmama ....	166



B. Disiplin İşlemleri Süreci .....	167
C. Disiplin Cezaları .....	168

## SEKİZİNCİ BÖLÜM

### NOTERLİK KURUMU VE NOTERLİK MESLEĞİ

I. GİRİŞ .....	169
II. NOTER VE NOTERLİK KURUMUNUN TANIMI .....	173
III. NOTERLİK MESLEĞİNİN TARİHÇESİ .....	174
A. Osmanlı Dönemi .....	174
1. Tanzimat Öncesi Dönem .....	174
2. Tanzimat Sonrası Dönem .....	175
B. Cumhuriyet Dönemi .....	177
1. 3456 Sayılı Noterlik Kanunu .....	178
2. 1512 Sayılı Noterlik Kanunu .....	178
IV. NOTER VE NOTERLİK KURUMUNUN HUKUKUMUZDAKİ YERİ .....	178
V. NOTERLİK HUKUKUNUN TANIMI VE KAYNAKLARI .....	181
VI. NOTERLİKLERİN KURULMASI, YETKİ ÇEVRESİ VE SINIFLANDIRILMASI .....	182
A. Noterliklerin Kurulması ve Kapatılması .....	182
B. Noterliklerin Yetki Çevresi .....	183
C. Noterlerin ve Noterliklerin Sınıflandırılması .....	184
VII. NOTERLİK MESLEĞİNE KABUL, NOTERLİĞE ATANMA İLE GÖREVE BAŞLAMA VE GÖREVİN SONA ERMESİ .....	187
A. Noter Olabilme Şartları .....	187
B. Noterlik Stajına Tâbi Olmayanlar .....	189
C. Noterlik Stajı .....	190
D. Noterliğe Atanma .....	192
E. Noterin Görevine Başlaması .....	195
F. Noterlik Görevinin Sona Ermesi .....	196
1. Noterin İstifa Etmesi .....	196
2. Noterin İstifa Etmiş Sayılması .....	196
3. Noterin Yaş Tahdidine Tâbi Tutulması (Zorunlu Emeklilik) .....	197
4. Noterin Meslekten Çıkarma Cezası Alması .....	198
5. Noter Olabilme Şartlarından Birinin Kaybedilmesi .....	198

## İçindekiler

6. Noterin Meslekte Yeterli Olmadığının Anlaşılması .....	198
7. Noterin Başka Bir Noterliğe Atanması .....	198

## DOKUZUNCU BÖLÜM

### NOTERLERİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

I. GİRİŞ .....	201
II. NOTERLERİN HAKLARI .....	202
A. Ücret Hakkı .....	202
1. Noterlerin Gelirleri .....	205
a. Ücret Gelirleri .....	205
b. Noter Hissesi Gelirleri .....	209
c. Ortak Cari Hesap Geliri .....	209
2. Noterlerin Giderleri .....	210
B. İzin Hakkı .....	211
1. Yıllık İzin .....	211
2. Mazeret İzni .....	212
3. Hastalık İzni .....	212
III. NOTERLERİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	213
A. Yemin Etme .....	213
B. Teminat Yatırma .....	213
C. İmza ve Mühür Örneklerini Gönderme .....	217
D. İş yeri Kaydı Yaptırma ve Kâtip ve Hizmetlileri Sigorta Ettirme .....	218
E. Kanunun Emredici Hükümlerine Aykırı Hususlarda İşlem Yapmama .....	219
F. Meslek Sırrını Saklama .....	220
G. Evrak ve Defterlerin Gizliliğini Sağlama .....	221
H. Vergi Dairesine Bildirimde Bulunma .....	221
I. Harç ve Vergi Toplayarak Vergi Dairesine Yatırma .....	222
J. Çalışma Saatlerine Uyuma .....	224
K. Odaya Kaydolma .....	225
L. Noterlik Görevi ile Bağdaşmayan ve Yasak Olan İşlerden Kaçınma ...	225

## ONUNCU BÖLÜM

### NOTER İŞLEMLERİ

I. GİRİŞ .....	227
----------------	-----

II. NOTERLERİN GENEL OLARAK YAPACAKLARI İŞLER .....	228
A. Mülkiyeti Muhafaza Kaydı ile Satış Sözleşmesi .....	230
B. Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi ve Sözleşmenin Tapu Siciline Şerhi .....	230
C. Taşınmaz Satış Sözleşmesi .....	232
D. Örnek Verme İşlemleri .....	236
E. Çeviri İşlemleri .....	238
F. Protesto İşlemleri .....	239
G. İhtarname ve İhbarname İşlemleri .....	240
H. Tescil İşlemleri .....	240
III. NOTERLERİN ÖZEL OLARAK YAPACAKLARI İŞLER .....	242
A. Tespit İşleri .....	242
B. Emanet İşleri .....	245
C. Defter Onaylamak .....	246
1. Onaylanacak Defterler .....	247
2. Defter Onaylama Usul ve Esasları .....	248
D. Vasiyetname ve Ölümüne Bağlı Tasarruflarla İlgili İşler .....	250
1. Ölümüne Bağlı Tasarruf Düzenlemek ve Saklamak .....	251
2. Ölümüne Bağlı Tasarrufu Nüfus İdaresine Bildirme ve Ölümün Gerçekleşmesi Hâlinde Mirasçıları Ölümüne Bağlı Tasarruftan Haberdar Etmek .....	252
E. Tebligat İşleri .....	252
IV. NOTERLERİN YAPACAKLARI DİĞER İŞLER VE ÖZELLİKLE ÇEKİŞMESİZ YARGI İŞLERİNİN NOTERLERE BIRAKILMASI .....	253
V. NOTER SENETLERİNİN DÜZENLENME ŞEKİLLERİ .....	255
A. Düzenleme Yolu ile Senet .....	256
B. Onaylama Yolu ile Senet .....	259
VI. NOTERLİK İŞLEMLERİNDE ŞEKLE İLİŞKİN UYULMASI GEREKEN GENEL HÜKÜMLER .....	260
A. Hukuki İşlemlerde İlgili Şekil Kuralları .....	260
B. Hukuki İşlemlerde Yasaklılık .....	262
C. Hukuki İşlemlerin Başkası Adına Yapıtırılması .....	263
D. Hukuki İşlemlerde Fotoğraf Yapıştırılması .....	263
E. Noterlik İşlemlerinde Çıkıntı, Değiştirme, Fesih, İptal ve Düzeltme ...	264
VII. NOTERLİK İŞLEMLERİNİN HÜKÜMLERİ .....	264
VIII. NOTERLİK İŞLEMLERİNİN YAPILACAĞI YER .....	268

IX. YABANCI ÜLKELERDE NOTERLİK İŞLEMLERİ .....	268
--	-----

## ON BİRİNCİ BÖLÜM

### NOTERLİK DAİRESİ VE MESLEK KURULUŞLARI

I. GİRİŞ .....	273
II. NOTERLİK DAİRESİ .....	274
A. Noterlik Dairesinin Yerinin Tespiti ve Değiştirilmesi .....	274
B. Noterlik Dairesinin Kiralanması ve Döşenmesi .....	275
C. Noterlik Dairesinin Bölümleri .....	276
1. Noter Çalışma Bölümü .....	276
2. Servisler Bölümü .....	276
3. Bekleme Bölümü .....	277
4. Arşiv Bölümü .....	277
D. Noterlik Dairesinde Tutulması Gereken Defter, Dosya ve Kartonlar ..	277
1. Yevmiye Defteri .....	277
2. Emanet Defteri .....	278
3. Tescil Defterleri .....	278
4. Muvazene Defteri .....	279
5. Teftiş Defteri .....	279
6. Muhabere Defteri .....	279
7. Zimmet Defteri .....	279
8. Personel Sicil Defteri .....	279
9. İzin Defteri .....	279
10. Demirbaş Eşya Defteri .....	279
E. Noterlikte Tutulacak Dosya Ve Kartonlar .....	280
F. Noterlik Dairesinde Çalışan Görevliler .....	281
1. Kâtipler .....	282
2. Hizmetliler .....	284
G. Noterlik Dairesinin Boşalması ve Vekâleten Yönetimi .....	284
H. Noterlik Dairesinin ve Eşyalarının Devri .....	286
III. TÜRKİYE NOTERLER BİRLİĞİ .....	289
A. Türkiye Noterler Birliğinin Kuruluşu ve Görevleri .....	289
B. Türkiye Noterler Birliğinin Organları .....	291
1. Türkiye Noterler Birliği Başkanı .....	291
2. Türkiye Noterler Birliği Başkanlık Divanı .....	291

3. Türkiye Noterler Birliği Yönetim Kurulu .....	292
4. Türkiye Noterler Birliği Disiplin Kurulu .....	294
5. Türkiye Noterler Birliği Kongresi .....	294
C. Noter Odaları .....	295
D. Türkiye Noterler Birliği ve Noter Odalarının Denetimi .....	297

## ON İKİNCİ BÖLÜM

### NOTERLERİN DENETİMİ VE SORUMLULUĞU

I. GİRİŞ .....	299
II. NOTERLİKLERİN DENETİMİ .....	300
A. Adalet Bakanlığı Tarafından .....	300
B. Türkiye Noterler Birliği Tarafından .....	301
III. NOTERLERİN SORUMLULUĞU .....	301
A. Hukuki Sorumluluk .....	301
1. Genel Olarak .....	301
2. Hukuki Sorumluluğun Şartları .....	304
a. Hukuka Aykırı Fiil .....	304
b. Zarar .....	307
c. Nedensellik Bağı .....	308
B. Noterin Sorumluluğunun Teminat Altına Alınması .....	309
1. Teminat Hesabı .....	309
2. Hukuki Sorumluluk Fonu .....	310
IV. NOTERLERİN CEZAİ SORUMLULUĞU .....	310
A. Noterlerin İşleyebileceği Suçlar .....	311
1. Türk Ceza Kanunu'nda Sayılanlar .....	311
2. Noterlik Kanunu'nda Sayılanlar .....	311
B. Noterler Hakkında Yürütülecek Soruşturma ve Kovuşturma .....	312
1. Soruşturma .....	312
2. Kovuşturma .....	313
V. NOTERLERİN DİSİPLİN SORUMLULUĞU .....	313
A. Disiplin Suçları .....	314
B. Disiplin İşlemleri Süreci .....	315
KAYNAKÇA .....	317
KAVRAMLARA GÖRE ARAMA CETVELİ .....	326
KANUN MADDELERİNE GÖRE ARAMA CETVELİ .....	329



## KISALTMALAR

<b>AAÜT</b>	Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi
<b>AD</b>	Adalet Dergisi
<b>ASY</b>	Avukatlık Staj Yönetmeliği
<b>aşa.</b>	aşağıda
<b>Av. K.</b>	Avukatlık Kanunu
<b>AY</b>	Anayasa
<b>AYM</b>	Anayasa Mahkemesi
<b>bkz.</b>	bakınız
<b>C.</b>	Cilt
<b>c.</b>	cümle
<b>CCBE</b>	Avrupa Birliği Baroları ve Hukuk Kuruluşları Konseyi
<b>CD</b>	Ceza Dairesi
<b>CGK</b>	Ceza Genel Kurulu
<b>CMK</b>	Ceza Muhakemesi Kanunu
<b>D</b>	Daire
<b>DD</b>	Danıştay Dergisi
<b>DMK</b>	Devlet Memurları Kanunu
<b>dn.</b>	dipnotu
<b>E.</b>	Esas
<b>Ed.</b>	Editör
<b>f.</b>	fıkra
<b>HD</b>	Hukuk Dairesi
<b>HFD</b>	Hukuk Fakültesi Dergisi
<b>HGK</b>	Hukuk Genel Kurulu
<b>HMK</b>	Hukuk Muhakemeleri Kanunu
<b>HSK</b>	Hâkimler ve Savcılar Kanunu
<b>HUAK</b>	Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu
<b>HUMK</b>	Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu
<b>IBA</b>	Uluslararası Barolar Birliği
<b>İBBGK</b>	İçtihatları Birleştirme Büyük Genel Kurulu Kararı
<b>İBK</b>	İçtihadı Birleştirme Kararı

## Kısaltmalar

<b>İİK</b>	İcra ve İflâs Kanunu
<b>K.</b>	Karar, Kanun
<b>karş.</b>	karşılaştırınız
<b>kn.</b>	kenar numarası
<b>m.</b>	madde
<b>MBTEDYön</b>	Mirasçılık Belgesi Verilmesi ve Terk Eden Eşin Ortak Konuta Davet Edilmesi İşlemlerinin Noter Tarafından Yapılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik
<b>Noterlik K.</b>	Noterlik Kanunu
<b>Noterlik K. Y.</b>	Noterlik Kanunu Yönetmeliği
<b>RG</b>	Resmi Gazete
<b>s.</b>	sayfa
<b>S.</b>	Sayı
<b>SBE</b>	Sosyal Bilimler Enstitüsü
<b>s. K.</b>	sayılı Kanun
<b>T.</b>	Tarih
<b>TAKBİS</b>	Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi
<b>TAKPAS</b>	Tapu ve Kadastro Paylaşım Sistemi
<b>TBB</b>	Türkiye Barolar Birliği
<b>TBBD</b>	Türkiye Barolar Birliği Dergisi
<b>TBK</b>	Türk Borçlar Kanunu
<b>TCK</b>	Türk Ceza Kanunu
<b>TMK</b>	Türk Medeni Kanunu
<b>TNB</b>	Türkiye Noterler Birliği
<b>TNBBS</b>	Türkiye Noterler Birliği Bilgi Sistemi
<b>TNBHD</b>	Türkiye Noterler Birliği Hukuk Dergisi
<b>TNBHSFY</b>	Türkiye Noterler Birliği Hukuki Sorumluluk Fonu Yönetmeliği
<b>TTK</b>	Türk Ticaret Kanunu
<b>vd.</b>	ve devamı
<b>VUK</b>	Vergi Usul Kanunu
<b>Y.</b>	Yıl
<b>YKD</b>	Yargıtay Kararları Dergisi
<b>Yön.</b>	Yönetmelik
<b>yuk.</b>	yukarıda