

**FILIZ KİTABEVİ**



# **EŞYA HUKUKU PRATİK ÇALIŞMALARI ve SINAV SORULARI**

**Prof. Dr. Herdem BELEN  
Ar. Gör. Övgü Sıla KAYAM  
Dr. Öğr. Üyesi Eylem APAYDIN  
Dr. Öğr. Üyesi Cemile TURGUT**

  
**FILİZ KİTABEVİ**  
2023

**MAYIS 2023**

ISBN: 978-975-368-856-7

**BASKI**

Kiraz Medya Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Matbaacı Sertifika Numarası: 40162

**YAYINLAYAN**



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım  
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.  
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)  
Vefa-Fatih/İSTANBUL  
Tel: (212) 527 0 718  
(212) 850 0 359  
Faks: (212) 519 20 71

[www.filizkitavebi.com](http://www.filizkitavebi.com)  
[bilgi@filizkitavebi.com](mailto:bilgi@filizkitavebi.com)  
Yayıncı Sertifika Numarası: 48596

---

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

*Akıntıya karşı yüzmek zorun zoru;  
bir de hem akıntıya karşı yüzmek hem ona karşı yüzenlerle yüzmek  
ve bu yalnızlaşmada bile kayıtsız biri olup çıkmamak  
ya da saf değiştirmemek var ki  
bu - hani neredeyse - kimsenin harcı değil\*.*

---

\* ANDERS, Günther, *Umutsuzsam Bana Ne! Değilmişim Gibi Devam! İstanbul 2021*, s. 108.



## SUNUŞ

Çalışma, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakóltesi Medeni Hukuk Anabilim Dalı üyelerinden bir kısmının birlikte metnidir.

Kitap, pratik çalışmalar, sınav soruları, bazı konulara ilişkin şemalardan oluşmaktadır.

Sınav soruları yazarlardan Prof. Dr. Herdem BELEN'e aittir. 2013-2022 yılları arasında, Kocaeli Üniversitesi ve Anadolu Üniversitesi Hukuk Fakólterinde yapılan sınavların bazılarında oluşmaktadır. Çoęu yanıtlıdır. (Hepsi ilk kez yayınlanmaktadır.)

Pratik çalışmaların çoğu yanıtlıdır. Bir kısmı, kürsü çalışması olan önceki basılardaki yanıtız metinlerin yanıtlanmasıyla oluşturulmuştur. Bir kısmı, araştırma görevlisi arkadaşlarımızın hazırladığı pratiklerdir. Bütün yanıtlar dersin hocası tarafından kontrol edilmiştir. (Hepsi ilk kez yayınlanmaktadır.)

Yanıtız pratiklerin büyük kısmı, Nisan 2021'de kaybettiğimiz kürsü arkadaşımız Dr. Öğr. Üyesi Eylem APAYDIN'a aittir. APAYDIN, alçakgönüllü, içten, çalışkan, öğrenme/öğretme hevesini/gayretini hiç yitirmeyen, hep gülümseyen, birlikte zevkle çalıştığımız arkadaşımızdı. Hem dostumuzu hem çalışma arkadaşımızı kaybettik, üzgünüz. Güzel gülüşüyle anımsadığımız APAYDIN'ı sevgiyle, özlemlerle anıyoruz.

Pratik çalışmalara ait konu indeksi kitabın sonundadır. Bilinçli bir seçimdir.

Şemalar, Prof. Dr. Herdem BELEN tarafından, 2020 Mart ayında başlayan 'tuhaf' salgın sürecinde, ilk online dersler için hazırlanmış, sistemde öğrencilerle paylaşılmıştır. Bazı pratik çalışmalardaki konuların özeti olarak, okuyucularla da paylaşmak

istedik. (Şemaları yapan sevgili Ayşe TURAL'a teşekkür ediyoruz.)

Eserin, Medeni Hukuk bütününün en zor alanı olarak bilinen Eşya Hukukunu kolay, öğrenilebilir, zevkli kılmasını arzu ederiz.

Filiz Kitabevi, yazarlardan birinin ilk olarak 35 yıl önce, hukuk fakültesi birinci sınıf öğrencisi olarak elinde kitap listesiyle gittiği yerdir. Eşya Hukuku Pratik Çalışmaları ve Sınav Soruları kitabı, öğretim üyeliği sürecindeki tanışma devamında, birlikte çalışmaya dair yıllar önceki bir sohbetin ürünüdür. Yer yer andık/anımsadık, karşılıklı olarak sözümüzü tuttuk.

Yayın düşüncesini/kararını destekleyen Oğuzhan Oruç'a, nezaketli, özenli çalışmasıyla mizanpajı yapan Zeynep Oruç Tatlı'ya, emeği geçen bütün Filiz Kitabevi çalışanlarına teşekkür ediyoruz.

Acıbadem, 12 Mayıs 2023



## İÇİNDEKİLER

### YANITLI PRATİK ÇALIŞMALAR

PRATİK ÇALIŞMA 1.....	3
PRATİK ÇALIŞMA 2.....	11
PRATİK ÇALIŞMA 3.....	16
PRATİK ÇALIŞMA 4.....	25
PRATİK ÇALIŞMA 5.....	32
PRATİK ÇALIŞMA 6.....	46
PRATİK ÇALIŞMA 7.....	59
PRATİK ÇALIŞMA 8.....	68
PRATİK ÇALIŞMA 9.....	74
PRATİK ÇALIŞMA 10.....	78
PRATİK ÇALIŞMA 11.....	91
PRATİK ÇALIŞMA 12.....	102
PRATİK ÇALIŞMA 13.....	112
PRATİK ÇALIŞMA 14.....	126
PRATİK ÇALIŞMA 15.....	137
PRATİK ÇALIŞMA 16.....	146
PRATİK ÇALIŞMA 17.....	155
PRATİK ÇALIŞMA 18.....	163
PRATİK ÇALIŞMA 19.....	172
PRATİK ÇALIŞMA 20.....	181
PRATİK ÇALIŞMA 21.....	184
PRATİK ÇALIŞMA 22.....	193
PRATİK ÇALIŞMA 23.....	198
PRATİK ÇALIŞMA 24.....	209

## YANITSIZ PRATİK ÇALIŞMALAR

PRATİK ÇALIŞMA 1.....	215
PRATİK ÇALIŞMA 2.....	217
PRATİK ÇALIŞMA 3.....	220
PRATİK ÇALIŞMA 4.....	223
PRATİK ÇALIŞMA 5.....	225
PRATİK ÇALIŞMA 6.....	228
PRATİK ÇALIŞMA 7.....	230
PRATİK ÇALIŞMA 8.....	232
PRATİK ÇALIŞMA 9.....	235
PRATİK ÇALIŞMA 10.....	237
PRATİK ÇALIŞMA 11.....	240
PRATİK ÇALIŞMA 12.....	243
PRATİK ÇALIŞMA 13.....	245
PRATİK ÇALIŞMA 14.....	249

## ŞEMALAR

Taşınmaz Mülkiyetinin Tescilden Önce (Sicil Dışı) Kazanılması .....	255
İşgal .....	256
Tescille Kazanımın İstisnaları.....	257
Taşınmaz Mülkiyetinin Kısıtlamaları.....	258
Kanundan Doğan Kısıtlamalar .....	259
Sınırlı Ayni Haklar .....	260
Sınırlı Ayni Hak Türleri .....	261
Sınırlı Ayni Hakların Özellikleri/Genel Kurallar .....	262
Malikin Kendi Eşyası Üzerinde Sınırlı Ayni Hak Sahibi Olması .....	263
Sınırlı Ayni Hakların Özellikleri/Genel Kurallar .....	264
İrtifak Hakları .....	265
İrtifaklara Uygulanacak Hükümler .....	266
Eşyaya Bağlı İrtifaklar.....	267
Eşyaya Bağlı İrtifakların Kazanılması.....	268

Eşyaya Bağlı İrtifakların Hükümleri .....	269
Hakkın Kullanılmasına İlişkin Hükümler .....	270
Eşyaya Bağlı İrtifakların Sona Ermesi .....	271
İntifa Hakkı.....	272
İntifa Hakkının Sona Ermesi.....	273
İntifa Hakkının Hükümleri (Hak Sahibi) .....	274
İntifa Hakkının Hükümleri (Malik) .....	275
Özellikli İntifalar .....	276
Oturma Hakkı .....	277
Üst Hakkı .....	278
Üst Hakkının Kazanılması ve Hükümleri.....	279
Üst Hakkının Sona Ermesi .....	280
Kaynak Hakkı .....	281

### YANITLI SINAV SORULARI

Eşya Hukuku I Finali/Eşya Hukuku Ara Sınavı .....	285
Eşya Hukuku (I) Ara Sınavı .....	294
Eşya Hukuku Ara Sınavı (Eşya Hukuku I Finali).....	297
Eşya Hukuku (I) Ara Sınavı .....	312
Eşya Hukuku (II) Bütünleme Sınavı .....	322
Eşya Hukuku (II) Final Sınavı.....	333
Eşya Hukuku (I) Final Sınavı.....	341
Eşya Hukuku (I) Ara Sınavı .....	350
Eşya Hukuku (I) Yaz Okulu Ara Sınavı .....	359
Eşya Hukuku (II) Final Sınavı.....	368
Eşya Hukuku (II) Ara Sınavı.....	377
Eşya Hukuku (I Final) Vizesi .....	388
Eşya Hukuku Ara Sınavı .....	398

### YANITSIZ SINAV SORULARI

Eşya Hukuku Finali.....	409
Eşya Hukuku (II) Ara Sınavı.....	412
Eşya Hukuku I Ara Sınavı .....	415

X

Eşya Hukuku II Bütünleme Sınavı.....	418
Eşya Hukuku (Bahar) Ara Sınavı .....	422
Eşya Hukuku I Bütünleme Sınavı.....	426
Eşya Hukuku I Final/Eşya Hukuku Ara Sınavı .....	430

## İNDEKSLER

Yanıtlı Pratikler İndeksi.....	437
Yanıtsız Pratikler İndeksi .....	439